



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ**

Νεστόριο 16-04-2025

Αριθ. Πρωτ.: 1561

Ταχ. Δ/υση :Νεστόριο  
Ταχ. Κώδικας :52051  
Πληροφορίες :Νικολόπουλος Βασ.  
Τηλέφωνο :24673 52314

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΧΡΗΣΗ  
ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΧΡΥΣΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

γ) το Ν. 3852/2010

δ) την αριθ. **15/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-καφενείου Κομνηνάδων .

ε) την αριθ. **19/2025** απόφαση της οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

στ)Το γεγονός ότι στη δημοπρασία της **26/03/2025** του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται κατωτέρω, δεν παρουσιάσθηκε πλειοδότης (**άγωνα δημοπρασία**).

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**Επαναληπτική** δημοπρασία, πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου με χρήση καφενείου στον οικισμό Πευκοφύτου της Δ.Κ. Χρυσής όπως περιγράφονται παρακάτω και έχουν ως εξής:

**Περιγραφή ακινήτου**

Το δημοτικό ακίνητο βρίσκεται στην εντός σχεδίου περιοχή του Πευκοφύτου της Δ.Κ Χρυσής έχει προσωρινό ΚΑΕΚ 230590208003 και συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία Μάντζιου Ιωάννη του Ρίζου και λοιπών κληρονόμων, βόρεια με οικία Μάντζιου Δημητρίου, νότια με ιδιοκτησία Μάντζιου Ανδρέα και δυτικά με κεντρικό δρόμο Χρυσής – Πευκοφύτου.

Πρόκειται για διώροφο κτίριο του οποίου το ισόγειο περιλαμβάνει κουζίνα, κωλ, χώρο σεβριρίσματος, WC και έχει συνολικό εμβαδόν 55,26 τ.μ. Ο πρώτος όροφος του αποτελεί ενιαίο χώρο εμβαδού 61,81 τ.μ.

Το δημοτικό ακίνητο δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο και το ισόγειο του μισθωνόταν σε ιδιώτη για την λειτουργία επιχείρησης μερικής επεξεργασίας τροφίμων με δραστηριότητα «Καφενείο» με σύμβαση που λύθηκε την 17<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2025.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **29<sup>η</sup> Απριλίου 2025, ημέρα Τρίτη, από ώρα 11:30 π.μ. έως 11:45 π.μ.**, στο Δημοτικό κατάστημα Νεστορίου, ενώπιον της ορισθείσας επιτροπής με την υπ' αριθμ. **19/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεστορίου,

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Νικολόπουλο Βασίλειο στο τηλέφωνο 2467352314 και από τον κ. Λουδοβάρη Στέργιο στο τηλέφωνο 2467352322, από Δευτέρα έως και Παρασκευή, από τις 8:00 π.μ. έως τις 14:00 μ.μ.

Αντίγραφο της διακήρυξης με αριθ. πρωτ. **943/12-03-2025(ΑΔΑ:6537ΩΚ2-ΤΔΠ)** χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην διεύθυνση: Δημοτικό Κατάστημα Νεστορίου, Τ.Κ 52051 - Νεστόριο μέχρι την **Δευτέρα 28 Απριλίου 2025.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Γκοσλιόπουλος Χρήστος**