



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Νεστόριο 05-03-2025

Αριθ. Πρωτ.: 825

Ταχ. Δ/νση :Νεστόριο
Ταχ. Κώδικας :52051
Πληροφορίες :Νικολόπουλος Β.
Τηλέφωνο :24673 52314
FAX :24670 31242

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «Ντόσνιτσα» ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ) .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν. 3852/2010
- δ) την αριθ. **46/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση με δημοπρασία **εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων στην περιοχή «Ντόσνιτσα» στην Δημοτική Κοινότητα Νεστορίου (εστιατόριο-αναψυκτήριο)** .
- ε) την **22/2025** απόφαση της οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, η εκμίσθωση **δημοτικών ακινήτων στην περιοχή «Ντόσνιτσα» στην Δημοτική Κοινότητα Νεστορίου (εστιατόριο-αναψυκτήριο)** όπως περιγράφεται παρακάτω, με τους ακόλουθους όρους:

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο της δημοπρασίας – Περιγραφή μισθίου

I. Το κτίσμα που βρίσκεται στην περιοχή «Ντόσνιτσα» στο χώρο του river party Νεστορίου με χρήση εστιατόριο και ο περιβάλλον χώρος αυτού που ορίζεται στην πίσω και βόρεια πλευρά του κτιρίου με υπάρχουσα περιφραγή και στην πρόσθια και νότια πλευρά του κτιρίου με υπάρχοντα πλακόστρωτο δρόμο .

II. Τμήμα οικοπέδου στην ίδια περιοχή μετά του επ'αυτού ισόγειου κτίσματος εμβαδού 21,84 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει ανοικτό υπόστεγο εμβαδού 18,75 τ.μ. και του περιβάλλοντα χώρου που υφίστανται τραπέζοκαθισμάτα με χρήση αναψυκτήριο-μπαρ

Άρθρο 2°**Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

- 2.1. Η δημοπρασία θα είναι **ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ** θα διεξαχθεί δε στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Νεστορίου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω.
- 2.2. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές και μέχρι το πέρας αυτών. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.
- 2.3. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.
- 2.4. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
- 2.5. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (ειδικό πληρεξούσιο θεωρημένο από δημόσια Αρχή ή ΚΕΠ), αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- 2.6. Η απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Άρθρο 3°**Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **18^η Μαρτίου 2025, ημέρα Τρίτη**, στο Δημοτικό κατάστημα Νεστορίου (Δημαρχείο) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, από ώρα **12:00μ. έως 12:30 μ.μ.**

Άρθρο 4°**Ορισμός μισθώματος - κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς και καταβολή Μισθώματος**

4.1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται για το πρώτο έτος της μίσθωσης στο 1/3 του επιτευχθέντος με τη δημοπρασία μηνιαίου μισθώματος, το οποίο θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου την 1^η εργάσιμη ημέρα κάθε μηνός. Μετά τη συμπλήρωση του πρώτου έτους από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ή από το μήνα που τυχόν τεθεί σε λειτουργία το εστιατόριο πριν τη συμπλήρωση του έτους, το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο επιτευχθέν με τη δημοπρασία ποσό.

Για την περίπτωση που μετά την πάροδο του έτους και για σπουδαιούς λόγους, που αποδεδειγμένα δεν οφείλονται στο πρόσωπο του μισθωτή, δεν έχει τεθεί σε λειτουργία το εστιατόριο, το μηνιαίο μίσθωμα για όσο διάστημα διαρκεί ο σπουδαίος λόγος θα ανέρχεται στο 1/3 του επιτευχθέντος με τη δημοπρασία μηνιαίου μισθώματος. Σε κάθε περίπτωση και ανεξαρτήτως οποιασδήποτε αιτίας ή σπουδαίου λόγου το εστιατόριο θα πρέπει να τεθεί σε λειτουργία το αργότερο την 15-12-2026, οπότε και θα ισχύει και θα καταβάλλεται το μίσθωμα που επιτεύχθη στη δημοπρασία.

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τη μίσθωση του ως άνω μίσθιου ορίζεται στο ποσό των 500 € μηνιαίως, το οποίο θα καταβάλλεται την 1^η εργάσιμη ημέρα κάθε μηνός. Στην ως άνω τιμή πρώτης προσφοράς δεν περιλαμβάνεται το χαρτόσημο (3,6%) επί του τελικού μισθώματος, το οποίο θα βαρύνει τον μισθωτή.

Το επιτευχθέν μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος μετά το τέταρτο έτος της μισθώσεως κατά ποσοστό 3% ετησίως .

Ο μισθωτής βαρύνεται με την έγκαιρη καταβολή κάθε είδους δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που ισχύουν σήμερα ή και θα επιβληθούν στο μέλλον που βαρύνουν κατά νόμο ή κατ' έθιμο το μισθωτή σε σχέση με το μίσθιο και η αξία του καταναλισκομένου ηλεκτρικού ρεύματος και νερού.

4.2. Για να γίνει δεκτή η προσφορά πρέπει να υπερβαίνει το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η δε πλειοδοσία θα γίνεται σε ακέραιες μονάδες **ανά είκοσι ευρώ τουλάχιστον.**

4.3. Το Μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Νεστορίου.

4.4. Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή . Το χαρτόσημο επί του παραπάνω μισθώματος ποσοστού (3,6%) βαρύνει εξολοκλήρου τον μισθωτή .

4.5. Συμφωνείται ρητά ότι το ανωτέρω μίσθωμα είναι δίκαιο, εύλογο και ανταποκρίνεται στην μισθωτική αξία του μισθίου, δεδομένου άλλωστε ότι για τον καθορισμό του ελήφθησαν υπ' όψιν οι τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και το μέγεθος και κόστος των εργασιών που πρέπει να γίνουν για τη λειτουργία του εστιατορίου . Έτσι ο μισθωτής παραιτείται από κάθε δικαίωμα να ζητήσει απαλλαγή εκ της καταβολής ή/και μείωση - αναπροσαρμογή του μισθώματος για κάθε αιτία. Μεταβολή του μισθώματος ή των όρων της μίσθωσης κατ'εφαρμογή των όρων του 388 ΑΚ θα γίνεται με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου

4.6. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών επιβαρύνσεων, όπου και όταν ορίζεται στην παρούσα, ο Δήμος μπορεί να καταγγείλει τη μισθωτική σύμβαση, να επιδιώξει τη βίαιη έξωση του μισθωτή και κάθε τρίτου έλκοντος εξ αυτού δικαιώματα από το μίσθιο και την πλήρη αποζημίωσή του για κάθε θετική και αποθετική ζημία, βάσει των διατάξεων του Αστικού Δικαίου.

Άρθρο 5°

Δικαίωμα συμμετοχής

5.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα (ακόμη και υπό σύσταση) ή ενώσεις προσώπων, τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς τον Δήμο Νεστορίου .

5.2 Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτόνομα ή με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στο διαγωνισμό, δεν μπορεί -επί ποινή αποκλεισμού- να μετέχει σε περισσότερες από μία προσφορές, με οποιαδήποτε ιδιότητα, ακόμη και αυτή του εγγυητή.

5.3 Υπό σύσταση νομικό πρόσωπο για την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να έχει συσταθεί νομίμως στην μορφή που υποβλήθηκε και με τους ίδιους εταίρους .

Άρθρο 6°

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Κάθε ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά, **σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα κατωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία :**

1. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άδειας παραμονής σε ισχύ . Όταν είναι εταιρία Γενικό Πιστοποιητικό και Πιστοποιητικό εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ , το αρχικό καταστατικό της ,

καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού και σε περίπτωση Ανώνυμης εταιρίας επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά , καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα . Στην περίπτωση του υπό σύσταση νομικού προσώπου απαιτείται σχέδιο καταστατικού και είτε παρουσία των εταίρων , είτε εξουσιοδότηση τους σε ένα πρόσωπο που θα συμμετέχει για λογαριασμό της και θα υπογράψει την προσφορά .

2. Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Νεστορίου του ιδίου, όταν πρόκειται για ατομική επιχείρηση, ή της εταιρείας και του νόμιμου εκπροσώπου της , όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο ή για υπό σύσταση νομικό πρόσωπο .
3. Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου , ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης του ετήσιου μισθώματος **ήτοι ποσού 600 €** .

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη σε ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης , η οποία όμως δεν θα είναι μικρότερη του ποσού των 1.000,00 € ανεξάρτητα από το τελικό ποσό .

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία – πλην του τελευταίου πλειοδότη – αμέσως μετά την έγκριση της απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

4. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι έχει λάβει γνώση της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου , δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή .
5. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του, κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας . Για τα νομικά πρόσωπα ή για τα υπό σύσταση απαιτείται σχετικό πιστοποιητικό για την εταιρία και το νόμιμο εκπρόσωπο αυτή, ή για τα μέλη που θα μετέχουν σ'αυτή .
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από τον οικείο φορέα ασφάλισης καθώς και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΕΦΚΑ σε ισχύ την μέρα του διαγωνισμού.
7. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας της αρμόδιας δικαστικής αρχής ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση ούτε έχει κινηθεί εναντίον τους τέτοια διαδικασία.
8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των ομορρυθμών, ετερορρυθμών εταιριών και ΕΠΕ και μελών του Δ.Σ. των Α.Ε., που να έχει εκδοθεί το τελευταίο προ του διαγωνισμού δίμηνο.

Άρθρο 7° Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή , ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τη σύμβαση , και έτσι θα καθίσταται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά του άρθρου 6 της παρούσας, ως δικαιολογητικά αποδοχής του.

Άρθρο 8° Έγκριση πρακτικών – Υπογραφή σύμβασης

8.1. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, καλείται ο πλειοδότης να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης προσκομίζοντας :

1. Εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση όχι μικρότερη του ποσού των 1.000 € .

2. Όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα, σε επικαιροποιημένη μορφή, προσφάτως εκδοθέντα.

3. Αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τη σύμβαση με την οποία θα παραιτείται υποχρεωτικά των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως και θα αναγνωρίζει και αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι του Δήμου να καταβάλει τα ποσά που ο μισθωτής τυχόν θα οφείλει, με μόνη τη δήλωση του Δήμου προς τον εγγυητή, χωρίς ο τελευταίος να μπορεί να ερευνά ούτε αν υπάρχει , ούτε αν είναι νόμιμη η απαίτηση.

8.2. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπογράφονται από την επιτροπή δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

8.3. Αποκλείεται κάθε αξίωση του τελευταίου πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, δηλ. την Δημοτική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας.

8.4. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης του αρμοδίου τμήματος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας, που θα εκδοθεί επί της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση των αποφάσεων αυτών στον τελευταίο πλειοδότη.

8.5. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό επίδοσης, της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως σ' αυτόν-να προσέλθει, μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8.6. Η οποιαδήποτε τυχόν άλλη άρνηση ή καθυστέρηση υπογραφής της σύμβασης με υπαιτιότητα του πλειοδότη θα έχει ως συνέπεια την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη Δημοπρασία, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

8.7. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για υπογραφή της σύμβασης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του

και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπρωτος.

Άρθρο 9^ο

Ένστασεις κατά της διακήρυξης και του διαγωνισμού

9.1. **Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού** υποβάλλεται στα Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Νεστορίου, στον Πρόεδρο της Επιτροπής ή άλλο αρμόδιο υπάλληλο, εγγράφως, τρεις (3) ημέρες πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού.

9.2. **Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν**, υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου σε -48- ώρες από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών.

9.3. **Ένσταση κατά αποκλεισμού από τη διαδικασία** υποβάλλεται από συμμετέχοντα, του οποίου η προσφορά κρίθηκε για οιοδήποτε λόγο απορριπτέα στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου, και εξετάζεται επιτόπου ή εάν χρειασθεί εντός τριών (3) ημερών.

Άρθρο 10^ο

Διάρκεια εκμίσθωσης

10.1 Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα έτη και αρχίζει από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης έως την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2037 . Ο χώρος θα παραδοθεί μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης .

10.2 Ο μισθωτής έχει δικαίωμα με αίτηση που θα υποβάλει στο Δήμο Νεστορίου τουλάχιστον έξη μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης να ζητήσει την μονομερώς την παράταση αυτής για άλλα τρία έτη , ήτοι μέχρι την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042 , στην οποία ο Δήμος Νεστορίου είναι υποχρεωμένος να συμπράξει εφόσον τηρούνται οι όροι της μισθωτικής σύμβασης .

10.3 Σιωπηρή ανανέωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης απαγορεύονται, όπως επίσης και η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία. Τυχόν χρηματικά ποσά τα οποία θα εισπράξει ο Δήμος Νεστορίου κατά το χρόνο αυτό, δεν θα θεωρούνται μισθώματα, αλλά αποζημίωση της χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση αυτού, η δε τυχόν είσπραξη αυτή καθ' εαυτή από το Δήμο, σε καμία περίπτωση δεν θα έχει την έννοια της ρητής ή σιωπηρής αναμίσθωσης ή παράτασης του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης και ο Δήμος δικαιούται να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο.

Άρθρο 11^ο

Χρήση χώρου

Η χρήση του ακινήτου που δημοπρατείται προορίζεται για εστιατόριο – καφέ μπάρ- χώρος αναψυχής – αναψυκτήριο ή άλλη απολύτως παρεμφερή χρήση με ταυτόχρονο σεβασμό στο περιβάλλον ώστε να αναδεικνύεται το φυσικό κάλλος της περιοχής με κάθε αποτελεσματικό τρόπο, και γενικά να προβαίνει σε διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου και κάθε εργασία που θα απαιτηθεί ώστε να δημιουργηθεί μια ποιοτική σύγχρονη και όσο δυνατόν καλύτερη λειτουργία των εγκαταστάσεων του χώρου .

Ρητά συμφωνείται ότι κατά το χρονικό διάστημα που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις του river party και ειδικότερα κατά το χρονικό διάστημα που αναφέρεται στη σχετική σύμβαση και εφόσον αυτές πραγματοποιούνται από τρίτο πρόσωπο ο μισθωτής απαγορεύεται να λειτουργεί το μίσθιο παρά μόνο με έγγραφη συναίνεση του διοργανωτή της εκδήλωσης, υποχρεούται δε να ανεχθεί και να παραχωρήσει τη χρήση του υπαίθριου χώρου και του μπαρ στον διοργανωτή της εκδήλωσης, ο οποίος θα το επιστρέψει στην κατάσταση που το παρέλαβε, ευθυνόμενος για τυχόν ζημιές. Κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης η δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος και νερού και κάθε άλλου προβλεπόμενου σχετικού φόρου ή τέλους βαρύνει τον διοργανωτή της εκδήλωσης.

Γίνεται ιδιαίτερη μνεία ότι ο παρόν όρος συνιστά ουσιώδη όρο της σύμβασης, στον οποίο τα μέρη απέβλεψαν σπουδαία, με αποτέλεσμα οιαδήποτε δε παραβίαση αυτού ή οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης του μισθίου απαγορεύεται ρητά, χωρίς την προηγούμενη, σε κάθε περίπτωση, έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή και συνιστά άνευ άλλου τινός λόγο άμεσης καταγγελίας της μίσθωσης από την πλευρά του εκμισθωτή, καθώς και κατάπτωσης της ανωτέρω εγγυήσεως.

Άρθρο 12° Απαγόρευση Υπομίσθωσης

Απαγορεύεται η μίσθωση του μισθίου ή η με οποιονδήποτε άλλο τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης του προς οποιονδήποτε τρίτο, εκτός σε εταιρεία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης ή σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία ή σε ανώνυμη εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση, που θα συσταθεί ή έχει συσταθεί με ελάχιστη συμμετοχή του μισθωτή ή των μελών της τρέχουσας, κατά την υπογραφή της παρούσης, εταιρικής σύνθεσης του μισθωτή, κατά ποσοστό 51%, και η οποία δεν θα αποκτά μισθωτικά δικαιώματα, θα είναι όμως και αυτή υπεύθυνη εις ολόκληρον για την καταβολή του μισθώματος. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως τη σύσταση αυτής στον εκμισθωτή και να κοινοποιήσει το καταστατικό της.

Άρθρο 13° Κατάσταση Μισθίου - Υποχρεώσεις μισθωτή

13.1. Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση των εγγράφων και της κατάστασης του μισθίου, ότι έλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση του μισθίου και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και ότι ο Δήμος δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για την κατάσταση, στην οποία ο τελευταίος το παραλαμβάνει. Ειδικότερα, ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση ούτε να ζητήσει τη λύση της σύμβασης ή τη μείωση του μισθώματος εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου που αφορά την πραγματική ή νομική κατάσταση (π.χ. ελαττώματα που υπάρχουν ή ενδέχεται να προκύψουν, αυθαίρετες κατασκευές) στην οποία ευρίσκεται και παραλαμβάνεται το μίσθιο. Αλλά και ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση να προβεί σε οποιαδήποτε εργασία ή καταβολή δαπάνης για το μίσθιο, για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης.

13.2. Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για την άρση κάθε καταπάτησης ή προσβολής της ιδιοκτησίας του Δήμου και να το παραδώσει, μετά τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13.3. Ειδικότερα, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης κατά τη λήξη της σύμβασης το μίσθιο ελεύθερο από

κάθε βάρος, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση έναντι του Δήμου για κάθε ζημία. Ορίζεται με τη σύμβαση ποινική ρήτρα σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί του καταβαλλόμενου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδώσει, όταν και όπως προβλέπεται από την παρούσα το μίσθιο, κατά τη λήξη της σύμβασης. Η παρούσα ποινική ρήτρα καταβάλλεται ανεξαρτήτως της αποζημίωσης για οποιαδήποτε άλλη ζημία του Δήμου και δεν αποκλείει ούτε περιορίζει το δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης του Δήμου, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

13.4. Επίσης οφείλει ο μισθωτής να τηρεί κάθε υποχρεωτική διάταξη νόμου που αφορά τη λειτουργία του (π.χ. αστυνομικές, πολεοδομικές, υγειονομικές, ασφαλιστικές κ.ά. διατάξεις), καθώς και στην τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας των εγκαταστάσεων, του προσωπικού του και των τρίτων-πελατών του, ευθυνόμενος παράλληλα για την προστασία του πρασίνου και την καλή καθαριότητα του χώρου που καταλαμβάνει το ακίνητο και το περίγραμμά του, ενώ για κάθε ζημία που θα προκύψει σε βάρος του Δήμου εξαιτίας της παράβασης από τον μισθωτή των ανωτέρω διατάξεων, θα οφείλεται αποζημίωση από τον μισθωτή προς το Δήμο.

13.5. Ο μισθωτής υποχρεούται να σέβεται το περιβάλλον και να λαμβάνει κάθε μέτρο, έτσι ώστε να μην υποβαθμίζεται η αξία του μισθίου.

13.6 Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί με επιμέλεια το μίσθιο και ευθύνεται για κάθε φθορά ή ζημία που θα προκληθεί σε αυτό από τον ίδιο, τους νομίμους εκπροσώπους του ή το προσωπικό του ή από τους πελάτες του και υποχρεούται σε άμεση επανόρθωση τους με φροντίδα και δαπάνες του. Αν ο μισθωτής καθυστερεί, κατά την κρίση μέσου συνετού ανθρώπου, να αποκαταστήσει τις ανωτέρω φθορές, βλάβες και ζημιές, ο μισθωτής συμφωνεί να αναληφθούν αυτές από τον εκμισθωτή, αναλαμβάνοντας (ο μισθωτής) τις σχετικές δαπάνες.

Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο μισθωτής. Ο μισθωτής δικαιούται να προβαίνει με δικά του έξοδα και δαπάνες σε κάθε είδους τροποποιήσεις, μεταρρυθμίσεις ή μετατροπές του μισθίου ή προσθήκες επ' αυτού για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επαγγελματικών του αναγκών κατά την απόλυτη κρίση του, εφ' όσον δεν θίγεται η στατικότητα του κτιρίου και ο φέρων οργανισμός ή η εξωτερική εμφάνιση του κτιρίου, υπό τους συμπαρομαρτούντες όρους.

Επιτρέπεται στο μισθωτή να αναρτά στο μίσθιο διαφημιστικές πινακίδες, στις οποίες θα μπορούν να διαφημιζονται οι υπηρεσίες του μισθωτή με διαφημιστικά μηνύματα, σήματα και λογότυπα, καθώς και την επωνυμία της επιχειρήσεώς του, καθώς και να χρησιμοποιήσει φωτογραφικό υλικό από το μίσθιο για έντυπα του πάντα χωρίς να αλλοιώνεται ο υπάρχων χαρακτήρας του κτιρίου.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει τις τυχόν δαπάνες και τα τυχόν τέλη των παραπάνω τροποποιήσεων – μεταρρυθμίσεων του μισθίου και των τυχόν αναρτήσεων διαφημιστικών πινακίδων επί αυτού, καθώς και τις σχετικές δαπάνες και τέλη για τις απαιτούμενες στατικές, μηχανολογικές, ηλεκτρικές κλπ μελέτες που αφορούν τις ως άνω εργασίες και την έκδοση των τυχόν απαιτούμενων από την κείμενη νομοθεσία αδειών, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και αντοχή του μισθίου. Ο μισθωτής βεβαιώνει, ότι θα λάβει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα, ώστε από τις τροποποιήσεις – μεταρρυθμίσεις – τοποθετήσεις στο μίσθιο να μην υφίσταται ενδεχόμενο έκθεσης του γενικού πληθυσμού σε κίνδυνο, κατά τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, να το χρησιμοποιεί

κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία ή την ασφάλεια του εκμισθωτή και των επισκεπτών του χώρου , προς τους οποίους πρέπει να τηρεί την ανάλογη συμπεριφορά. Επίσης οφείλει να ενημερώνει εγκαίρως τον εκμισθωτή για τυχόν κινδύνους ή ζημιές του μισθίου.

Ομοίως απαγορεύεται στο μισθωτή η τοποθέτηση αντικειμένων στους εξωτερικούς κοινόχρηστους χώρους οιασδήποτε εύφλεκτων, τοξικών, βιολογικών αποβλήτων ή δύσοσμων υλών ή αντικειμένων, που μπορούν να βλάψουν ή να ρυπάνουν αυτό.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση και ευθύνεται αποκλειστικά για την τοποθέτηση, με δαπάνες του, συστήματος πυρασφάλειας και πυρόσβεσης στο μίσθιο ακίνητο .

Επίσης, ο μισθωτής έχει την υποχρέωση μετά τη λύση της μίσθωσης να αφαιρέσει κάθε εισκομισθείσα κινητή προσθήκη και εξοπλισμό, που θα γίνει με δαπάνη του, χωρίς όμως να προκαλέσει βλάβη ή φορά στο μίσθιο. Τα πλακάκια και τα δάπεδα δε θα αφαιρεθούν μετά τη λύση της μίσθωσης. Ομοίως, τα κατασκευάσματα (ενδεικτικά αναφερομένων τζαμαρία, ψευδοροφή, είδη υγιεινής, κάγκελα, εξωτερικό στέγαστρο κοκ) θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης ή κάθε άλλης αξίωσης ενδεικτικά αναφερομένης ως επωφελής δαπάνης του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το σύνολο των εγκαταστάσεων από το Πάσχα έως το τέλος Σεπτεμβρίου καθημερινά και το υπόλοιπο διάστημα το εστιατόριο τουλάχιστον κάθε Παρασκευή Σάββατο Κυριακή και όλες τις επίσημες αργίες και εορτές , καθώς και καθόλη την εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων έως και τα Θεοφάνεια , λαμβανομένου υπόψη και των καιρικών συνθηκών . Η μη λειτουργία του κατά τα συμφωνηθέντα αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης .

Άρθρο 14°

Απαγόρευση τοποθέτησης – λειτουργίας τυχερών παιγνίων

Απαγορεύεται η τοποθέτηση και λειτουργία ηλεκτρονικών παιγνίων καθώς και η διαμόρφωση και τοποθέτηση χαρτοπαιγνίων. Γενικά απαγορεύονται τα τυχερά παίγνια με οποιαδήποτε μορφή και αν εκφράζονται.

Άρθρο 15°

Έκπτωση μισθωτή

Σε περίπτωση μη τήρησης ενός ή περισσότερων από τους παραπάνω όρους, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος της μισθώσεως και ενεργείται σε βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσης.

Άρθρο 16°

Λύση της σύμβασης

16.1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου, για τον οποίο συμφωνήθηκε. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της η σύμβαση λύεται :

1. Με νεότερη συμφωνία αποδεικνυόμενη με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.
2. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου του μισθωτή.
3. Σε περίπτωση κήρυξης του σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση.
4. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης .

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή φυσικού προσώπου τυχόν κληρονόμοι του μισθωτή, δύνανται να συνεχίσουν στο πρόσωπο τους τη μίσθωση με τους ίδιους όρους, αφού το δηλώσουν εγγράφως προς το Δήμο Νεστορίου εντός τριών μηνών από το θάνατο του μισθωτή.

16.2. Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του μισθωτή, καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο μισθωτής παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία, ο Δήμος Νεστορίου έχει το δικαίωμα **να λύσει μονομερώς τη σύμβαση**, χωρίς να γεννάται αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται, από την επομένη του χρόνου που καθορίζεται στην έγγραφη ειδοποίησή του, να εκκενώσει και να παραδώσει τον χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου Νεστορίου και να καταβάλει τα μισθώματα τριών ετών αν η καταγγελία λάβει χώρα πριν το πέμπτο έτος της μίσθωσης.

16.3. Συγκεκριμένα, ο Δήμος Νεστορίου έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στο μισθωτή στις παρακάτω περιπτώσεις:

- α) που ο μισθωτής δε χρησιμοποιεί το χώρο για το σκοπό τον οποίο τον μίσθωσε,
- β) που ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται σε οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας μίσθωσης,
- γ) σε περίπτωση που παρέβη την κείμενη Νομοθεσία

16.4. Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης που γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, έχει τις παρακάτω συνέπειες :

α. Την κατάπτωση, ως ποινή, των υπέρ του Δήμου εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης που έχει κατατεθεί χωρίς αυτές να συμψηφίζονται με οφειλόμενα μισθώματα.

β. Την κήρυξη ληξιπρόθεσμου και απαιτητού των μισθωμάτων τριών ετών αν η καταγγελία λάβει χώρα πριν το πέμπτο έτος της μίσθωσης κατά τα ανωτέρω .

γ. Την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο την ημέρα και ώρα που ορίζεται στην πρόσκληση του Δήμου για παράδοση. Αν ο πλειοδότης αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιοδήποτε λόγο την παράδοση του, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επιβάλλει πλέον της αποζημίωσης για τη χρήση αυτού και ποινική ρήτρα ίση με ποσοστό 5 τοις εκατό (5%) επί του μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, καθώς και να αποβάλλει τον πλειοδότη με κάθε νόμιμο μέσο.

16.5. Επίσης, ο Δήμος Νεστορίου δικαιούται, σε περίπτωση μη παραδόσεως του μισθίου κενού, να αποκομίσει ο ίδιος τα εισκομισθέντα στο μίσθιο κινητά πράγματα και είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οιαδήποτε αποζημίωση. Σε κάθε περίπτωση, τυχόν δαπάνες, οι οποίες θα προκύψουν από τη φύλαξη, την εκποίηση ή την απόρριψη, θα καταλογίζονται στο μισθωτή.

Άρθρο 17°

Επανάληψη δημοπρασίας

17.1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο, αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν.

17.2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου, όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης και

γ) όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου

πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

17.3. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

17.4. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, καθώς και σε μία τοπική εφημερίδα .

Άρθρο 19°

Λοιποί όροι - Νομοθεσία

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο και την κατάπτωση της εγγυητικής του επιστολής

γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο, με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για κάθε τί που δεν προβλέπεται στην παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010, σχετικές διατάξεις του Α.Κ. και ειδικότερα τα άρθρα 574 – 618 Α.Κ. περί μισθώσεως πράγματος, συμπληρωματικά, καθώς και η εν γένει κείμενη νομοθεσία.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τους υπαλλήλους του Δήμου κο Νικολόπουλο Βασίλειο στο τηλέφωνο 2467352314 και κο Λουδοβάρη Στέργιο στο τηλέφωνο 2467352322, από Δευτέρα έως και Παρασκευή, από τις 8:00 π.μ. έως τις 15.00 μ.μ.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην διεύθυνση: Δημοτικό Κατάστημα Νεστορίου, Τ.Κ 52051 - Νεστόριο μέχρι την 17-03-2025.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Γκοσλιόπουλος Χρήστος