



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	
Από το πρακτικό της 10^{ης} Συνεδρίασης της <u>Οικονομικής επιτροπής</u> του Δήμου Νεστορίου	
Αριθ. Απόφασης :	75/2022
ΘΕΜΑ:	<p>Κατάρτιση των όρων και σύνταξη της διακηρύξεως εκμίσθωσης με δημοπρασία του Δημοτικού Ακινήτου – Υπαιθριου χώρου έκτασης 23.535,10 τ.μ. που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Νεστορίου στην περιοχή «Ντόσνιτσα» , η οποία έκταση περιλαμβάνει τα τεμάχια με αρ. τεμαχίου</p> <p>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25 πρώτης αποτύπωσης του κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Νεστορίου στην περιοχή «Ντόσνιτσα» , επίσης περιλαμβάνει τα υπ' αριθ. 20,21,22,33,35,37,38,39 αγροτεμάχια της δεύτερης αποτύπωσης του κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Νεστορίου στην περιοχή ' 'Ντόσνιτσα' ' επιφάνειας 1.715,40τ.μ., 612,74τ.μ., 1081,18τ.μ., 719,42τ.μ., 1427,98τ.μ., 925,18τ.μ., 865,69τ.μ., 2.056,77τ.μ. αντιστοίχως, όπως ακριβώς αυτό αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Μιχαήλ Αναστασίου , καθώς και υπαίθριες πρόχειρες κατασκευές και υποδομές που βρίσκονται διάσπαρτες στην προαναφερθείσα περιοχή συνολικής επιφάνειας 26.810,72τ.μ. και ιδιαίτερα το μπαρ (11) επιφάνειας 20,00τ.μ., το μπαρ (13) επιφάνειας 15,50τ.μ. και τα υπαίθρια WC (5,6,9,10), επίσης υπάρχουν υπαίθριες κερκίδες, αναβαθμοί, βρύσες, κ.α. για την διοργάνωση των πολιτιστικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων στο πλαίσιο του Φεστιβάλ Γράμμου του Δήμου Νεστορίου με τίτλο «River Party»</p>

Στο **Νεστόριο**, σήμερα την **28^η** του μηνός **Απριλίου 2022** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.** η οικονομική επιτροπή του Δήμου Νεστορίου, συνήλθε σε **Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** , ύστερα από την με αριθ. πρωτ: **3153/21-04-2022** **έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με την **παρ. 1 του αρ. 10 της ΠΝΠ – ΦΕΚ 55/Α/11-03-2020** η οποία κυρώθηκε με το **άρθρο 2 του ν. 4682/2020**, όπως αντικαταστάθηκε με το **άρθρο 67 του ν. 4830/2021**.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει **νόμιμη απαρτία**, δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών **ενημερώθηκαν και αποδέχτηκαν** **έξι (6)** μέλη και ονομαστικά οι:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Γκοσλιόπουλος Χρήστος (Πρόεδρος)	1.	Δημητριάδης Κων/νος (Αντ/δρος)
2	Σουκαλόπουλος Σπυρίδων (Μέλος)		
3	Τοτονίδης Ιωάννης >>		
4	Λέκκος Κων/νος >>		
5	Νταούτη Ιωάννα >>		
6	Σουκαλοπούλου Ανδρομάχη >>		Που δεν παρουσιάσθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Κλήθηκε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Νεστορίου να παρευρεθεί κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος που αφορά στην τοπική κοινότητα Νεστορίου , ο οποίος και παραβρέθηκε.

Η τήρηση των πρακτικών έγινε από την Δημοτική υπάλληλο των Διοικητικών υπηρεσιών του Δήμου Νεστορίου, κα. **Γούτσα Αικατερίνη** .

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Δήμαρχος **κ. Γκοσλιόπουλος Χρήστος**, ως Πρόεδρος της οικονομικής επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε να συζητηθεί το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, που είναι η <<Κατάρτιση των όρων και σύνταξη της διακηρύξεως εκμίσθωσης με δημοπρασία του Δημοτικού Ακινήτου – Υπαίθριου χώρου έκτασης 23.535,10 τ.μ. που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Νεστορίου στην περιοχή «Ντόσνιτσα» , η οποία έκταση περιλαμβάνει τα τεμάχια με αρ. τεμαχίου**1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25** πρώτης αποτύπωσης του κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Νεστορίου στην περιοχή «Ντόσνιτσα», επίσης περιλαμβάνει τα υπ' αριθ. **20,21,22,33,35,37,38,39** αγροτεμάχια της δεύτερης αποτύπωσης του κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Νεστορίου στην περιοχή 'Ντόσνιτσα' επιφάνειας **1.715,40τ.μ., 612,74τ.μ., 1081,18τ.μ., 719,42τ.μ., 1427,98τ.μ., 925,18τ.μ., 865,69τ.μ., 2.056,77τ.μ.** αντιστοίχως, όπως ακριβώς αυτό αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Μιχαήλ Αναστασίου , καθώς και υπαίθριες πρόχειρες κατασκευές και υποδομές που βρίσκονται διάσπαρτες στην προαναφερθείσα περιοχή συνολικής επιφάνειας 26.810,72τ.μ. και ιδιαίτερα το μπαρ (11) επιφάνειας 20,00τ.μ., το μπαρ (13) επιφάνειας 15,50τ.μ. και τα υπαίθρια WC (5,6,9,10), επίσης υπάρχουν υπαίθριες κερκίδες, αναβαθμοί, βρύσες, κ.α. για την διοργάνωση των πολιτιστικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων στο πλαίσιο του Φεστιβάλ Γράμμου του Δήμου Νεστορίου με τίτλο «River Party» >> και ανέφερε τα εξής :

Κατόπιν της υπ'αριθμ. 35/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση με φανερή , προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία Δημοτικού Ακινήτου – Υπαίθριου χώρου που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Νεστορίου (περιοχή «Ντόσνιτσα») για την πραγματοποίηση των εκδηλώσεων του river party και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 και του εδ. i παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 εισηγούμαι την κατάρτιση των όρων και τη σύνταξη της διακηρύξεως .

Η οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30.03.1981)

- β) τον Ν.3852/2010 και ειδικότερα το α. 72 παρ. 1 περ. ε' περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής
- γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06) και ειδικότερα το α. 192 αυτού περί Εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων
- δ) την αριθμ.35/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αναλυτικώς κατωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου **στην Τοπική Κοινότητα Νεστορίου**
- ε) την αριθμ. 05/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων κινητών και ακινήτων (Π.Δ 270/1981)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την Κατάρτιση των όρων και σύνταξη της διακηρύξεως εκμίσθωσης με δημοπρασία του Δημοτικού Ακινήτου – Υπαίθριου χώρου έκτασης 23.535,10 τ.μ. που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Νεστορίου στην περιοχή «Ντόσνιτσα», η οποία έκταση περιλαμβάνει τα τεμάχια με αρ. τεμαχίου **1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25** πρώτης αποτύπωσης του κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Νεστορίου στην περιοχή «Ντόσνιτσα», επίσης περιλαμβάνει τα υπ' αριθ. **20,21,22,33,35,37,38,39** αγροτεμάχια της δεύτερης αποτύπωσης του κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Νεστορίου στην περιοχή 'Ντόσνιτσα' επιφάνειας **1.715,40τ.μ., 612,74τ.μ., 1081,18τ.μ., 719,42τ.μ., 1427,98τ.μ., 925,18τ.μ., 865,69τ.μ., 2.056,77τ.μ.** αντιστοίχως, όπως ακριβώς αυτό αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Μιχαήλ Αναστασίου, καθώς και υπαίθριες πρόχειρες κατασκευές και υποδομές που βρίσκονται διάσπαρτες στην προαναφερθείσα περιοχή συνολικής επιφάνειας 26.810,72τ.μ. και ιδιαίτερα το μπαρ (11) επιφάνειας 20,00τ.μ., το μπαρ (13) επιφάνειας 15,50τ.μ. και τα υπαίθρια WC (5,6,9,10), επίσης υπάρχουν υπαίθριες κερκίδες, αναβαθμοί, βρύσες, κ.α. για την διοργάνωση των πολιτιστικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων στο πλαίσιο του Φεστιβάλ Γράμμου του Δήμου Νεστορίου με τίτλο «River Party»

ΚΑΙ ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου – Υπαίθριου χώρου που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Νεστορίου (περιοχή «Ντόσνιτσα»).

Ο αναδειχθείς μισθωτής θα κάνει χρήση του εν λόγω Ακινήτου – υπαίθριου χώρου (όπως αυτό καθορίζεται από συνημμένο σχεδιάγραμμα) καθώς και των υπαίθριων πρόχειρων λυόμενων κατασκευών που βρίσκονται εντός αυτού για οκτώ ημέρες ήτοι από 01 Αυγούστου μέχρι 08 Αυγούστου 2022

για τη διοργάνωση των πολιτιστικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων του Φεστιβάλ «River Party».

Σύμφωνα με τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους της διακήρυξης, καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Άρθρο 1° - Αντικείμενο της δημοπρασίας – Περιγραφή ακινήτου

Άρθρο 2° - Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Άρθρο 3° - Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Άρθρο 4° - Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς και καταβολή Μισθώματος

Άρθρο 5° - Δικαίωμα συμμετοχής

Άρθρο 6° - Δικαιολογητικά συμμετοχής

Άρθρο 7° - Εγγυητής

Άρθρο 8° - Έγκριση πρακτικών – Υπογραφή σύμβασης

Άρθρο 9° - Ενστάσεις κατά της διακήρυξης και του διαγωνισμού

Άρθρο 10° - Διάρκεια εκμίσθωσης

Άρθρο 11° - Χρήση χώρου

Άρθρο 12° - Επιτρεπτή η Μερική Παραχώρηση- Υπεκμίσθωση του περιβάλλοντος χώρου

Άρθρο 13° - Κατάσταση Μισθίου - Υποχρεώσεις μισθωτή

Άρθρο 14° - Έξοδα ηλεκτροφωτισμού

Άρθρο 15° - Υποχρεώσεις Εκμισθωτή

Άρθρο 16° - Απαγόρευση τοποθέτησης – λειτουργίας τυχερών παιγνίων

Άρθρο 17° - Είσοδος επισκεπτών στο χώρο εκδηλώσεων του River Party

Άρθρο 18° - Έκπτωση μισθωτή

Άρθρο 19° - Έξοδα από τη λειτουργία του Φεστιβάλ

Άρθρο 20° - Εξουσιοδότηση Δημάρχου για υπογραφή σύμβασης

Άρθρο 21° - Λύση της σύμβασης

Άρθρο 22° - Επανάληψη δημοπρασίας

Άρθρο 23° - Δημοσίευση Διακήρυξης

Άρθρο 24ο - Λοιποί όροι - Νομοθεσία**Άρθρο 25ο – Πληροφορίες****Άρθρο 1ο****Αντικείμενο της δημοπρασίας – Περιγραφή ακινήτου**

I. Το υπό εκμίσθωση Δημοτικό Ακίνητο-Υπαίθριος χώρος έκτασης **23.535,10** τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «Ντόσνιτσα» της Τ.Κ. Νεστορίου του Δήμου Νεστορίου, η οποία έκταση προέρχεται από τα τεμάχια με αρ. τεμαχίου **1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25** πρώτης αποτύπωσης του κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Νεστορίου στην περιοχή “Ντόσνιτσα” , επίσης διαθέτει τα υπ’ αριθ. **20,21,22,33,35,37,38,39** αγροτεμάχια της δεύτερης αποτύπωσης του κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Νεστορίου στην περιοχή “Ντόσνιτσα” επιφάνειας **1.715,40τ.μ., 612,74τ.μ., 1081,18τ.μ., 719,42τ.μ., 1427,98τ.μ., 925,18τ.μ., 865,69τ.μ., 2.056,77τ.μ.** αντιστοίχως, όπως ακριβώς αυτό αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Μιχαήλ Αναστασίου.

II. Υπαίθριες πρόχειρες κατασκευές και υποδομές που βρίσκονται διάσπαρτες στην προαναφερθείσα περιοχή συνολικής επιφάνειας 26.810,72τ.μ. και ιδιαίτερα το μπάρ (11) επιφάνειας 20,00τ.μ., το μπάρ (13) επιφάνειας 15,50τ.μ. και τα υπαίθρια WC (5,6,9,10), επίσης υπάρχουν υπαίθριες κερκίδες, αναβαθμοί, βρύσες, κ.α..

Η μίσθωση του ως άνω χώρου γίνεται αποκλειστικά για τη διοργάνωση της εκδηλώσεως του «River Party»

Άρθρο 2ο**Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

2.1. Η δημοπρασία θα είναι **ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ** θα διεξαχθεί δε στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Νεστορίου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω.

2.2. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές και μέχρι το πέρας αυτών. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

2.3. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

2.4. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

2.5 Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (ειδικό πληρεξούσιο θεωρημένο από δημόσια Αρχή ή ΚΕΠ), αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

2.6. Η απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Άρθρο 3°

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 11^η Μαΐου 2022, ημέρα Τετάρτη, στο Δημοτικό κατάστημα Νεστορίου (Δημαρχείο) ενώπιον της ορισθείσας επιτροπής με την υπ' αριθμ. 5/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεστορίου, από ώρα 12:00 μ. έως 12:30 μ.μ. αποτελούμενη από :

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Ο Δήμαρχος Χρήστος Γκοσλιόπουλο , ως Πρόεδρος
2. Ο Αντιδήμαρχος Ιωάννης Τοτονίδης και
3. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Κωνσταντίνος Δημητριάδης , ως μέλη .

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Η Δημοτική Σύμβουλος Σουκαλοπούλου Ανδρομάχη και
2. Η Δημοτική Σύμβουλος Σινάνη Χάιδω , ως μέλη

Άρθρο 4°

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς και καταβολή Μισθώματος

4.1. Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τη μίσθωση της ως άνω εκτάσεως για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης ορίζεται στο ποσό των **10.000,00 €** ετησίως, **το οποίο θα καταβληθεί ως ακολούθως : ποσό που αντιστοιχεί στο 25% του μισθώματος με την υπογραφή της σύμβασης , επίσης ποσό που αντιστοιχεί στο 25% του μισθώματος δέκα ημέρες πριν την παράδοση του ακινήτου στο μισθωτή και το υπόλοιπο ποσό του μισθώματος με την λήξη της μίσθωσης την 08-08-2022** . Στην ως άνω τιμή πρώτης προσφοράς δεν περιλαμβάνεται το χαρτόσημο **(3,6%)** επί του τελικού μισθώματος, το οποίο θα βαρύνει τον μισθωτή .

4.2. Για να γίνει δεκτή η προσφορά πρέπει να υπερβαίνει το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η δε πλειοδοσία θα γίνεται σε ακέραιες μονάδες **ανά διακόσια πενήντα ευρώ τουλάχιστον.**

4.3. Το Μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Νεστορίου

4.4. Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή . Το χαρτόσημο επί του παραπάνω μισθώματος ποσοστού (3,6%) βαρύνει εξολοκλήρου τον μισθωτή .

4.5. Συμφωνείται ρητά ότι το ανωτέρω μίσθωμα είναι δίκαιο, εύλογο και ανταποκρίνεται στην μισθωτική αξία του μισθίου, δεδομένου άλλωστε ότι για τον καθορισμό του ελήφθησαν υπ' όψιν και οι τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις. Έτσι ο μισθωτής παραιτείται από κάθε δικαίωμα να ζητήσει απαλλαγή εκ της καταβολής ή/και μείωση - αναπροσαρμογή του μισθώματος για κάθε αιτία.

4.6. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών επιβαρύνσεων, όπου και όταν ορίζεται στην παρούσα, ο Δήμος μπορεί να καταγγείλει τη μισθωτική σύμβαση, να επιδιώξει τη βίαιη έξωση του μισθωτή και κάθε τρίτου έλκοντας εξ αυτού δικαιώματα από το μίσθιο και την πλήρη αποζημίωσή του για κάθε θετική και αποθετική ζημία, βάσει των διατάξεων του Αστικού Δικαίου.

Άρθρο 5°

Δικαίωμα συμμετοχής

5.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων, τα οποία έχουν τουλάχιστον αποδεδειγμένη τριετή εμπειρία στη διοργάνωση εκδηλώσεων και έχουν διοργανώσει τουλάχιστον πέντε άλλες παραπλήσιες εκδηλώσεις (θα εκτιμηθεί η διοργάνωση εκδηλώσεων με διεθνείς συμμετοχές) και τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς τον Δήμο Νεστορίου .

5.2 Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτόνομα ή με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στο διαγωνισμό, δεν μπορεί -επί ποινή αποκλεισμού- να μετέχει σε περισσότερες από μία προσφορές, με οποιαδήποτε ιδιότητα, ακόμη και αυτή του εγγυητή.

Άρθρο 6°

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Κάθε ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά, **σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα κατωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία :**

1. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άδειας παραμονής σε ισχύ . Όταν είναι εταιρία Γενικό Πιστοποιητικό και Πιστοποιητικό εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ , το αρχικό καταστατικό της , καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού και σε περίπτωση Ανώνυμης εταιρίας επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο

αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά , καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα .

2. Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Νεστορίου του ιδίου, όταν πρόκειται για ατομική επιχείρηση, ή της εταιρείας και του νόμιμου εκπροσώπου της , όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο .

3. Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη σε ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης , η οποία όμως δεν θα είναι μικρότερη του ποσού των 1.500,00 € ανεξάρτητα από το τελικό ποσό .

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία – πλην του τελευταίου πλειοδότη – αμέσως μετά την έγκριση της απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

4. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι έχει λάβει γνώση της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου , δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή .
5. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος είναι **ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις** του, κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από τον οικείο φορέα ασφάλισης καθώς και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΕΦΚΑ σε ισχύ την μέρα του διαγωνισμού.
7. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας της αρμόδιας δικαστικής αρχής ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση ούτε έχει κινηθεί εναντίον τους τέτοια διαδικασία.

8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των ομορρυθμών, ετερορρυθμών εταιριών και ΕΠΕ και μελών του Δ.Σ. των Α.Ε., που να έχει εκδοθεί το τελευταίο προ του διαγωνισμού δίμηνο.
9. Πιστοποιητικό των αρμοδίων αρχών σχετικά με την επιβολή προστίμων, περί του ότι δεν έχουν επιβληθεί στον συμμετέχοντα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς αα) τρεις πράξεις επιβολής προστίμου από το αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για παραβάσεις λατομικής νομοθεσίας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους στο ίδιο έργο, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 του Κ.Μ.Α.Ε. ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους . Οι υπό αα και ββ κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει δεσμευτική ισχύ, μετά και την εξέταση των τυχόν προβλεπόμενων διοικητικών προσφυγών. Τα δικαιολογητικά αυτό μπορούν να υποβληθεί και με υπεύθυνη δήλωση, σε περίπτωση όμως κατακύρωσης της δημοπρασίας, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει τα πρωτότυπα δικαιολογητικά μετά την απόφαση έγκρισης.
10. Αποδεικτικά έγγραφα της εμπειρίας του (ενδεικτικά έναρξη στη Δ.Ο.Υ , τιμολόγια παροχής υπηρεσιών , εισιτήρια κλπ)

Άρθρο 7°**Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή , ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τη σύμβαση , και έτσι θα καθίσταται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά του άρθρου 6 της παρούσας, ως δικαιολογητικά αποδοχής του.

Άρθρο 8°**Έγκριση πρακτικών – Υπογραφή σύμβασης**

8.1. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, καλείται ο πλειοδότης να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης προσκομίζοντας :

1. Εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση όχι μικρότερη του ποσού των 1.500 € .

2. Όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα, σε επικαιροποιημένη μορφή, προσφάτως εκδοθέντα.

3. Αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τη σύμβαση με την οποία θα παραιτείται υποχρεωτικά των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως και θα αναγνωρίζει και αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι του Δήμου να καταβάλει τα ποσά που ο μισθωτής τυχόν θα οφείλει, με μόνη τη δήλωση του Δήμου προς τον εγγυητή, χωρίς ο τελευταίος να μπορεί να ερευνά ούτε αν υπάρχει , ούτε αν είναι νόμιμη η απαίτηση.

8.2. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπογράφονται από την επιτροπή δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

8.3. Αποκλείεται κάθε αξίωση του τελευταίου πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, δηλ. την Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας.

8.4. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης του αρμοδίου τμήματος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας, που θα εκδοθεί επί της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση των αποφάσεων αυτών στον τελευταίο πλειοδότη.

8.5. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό επίδοσης, της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως σ' αυτόν—να προσέλθει, μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

8.6. Η οποιαδήποτε τυχόν άλλη άρνηση ή καθυστέρηση υπογραφής της σύμβασης με υπαιτιότητα του πλειοδότη θα έχει ως συνέπεια την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη Δημοπρασία, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

8.7. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για υπογραφή της σύμβασης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 9^ο

Ένστάσεις κατά της διακήρυξης και του διαγωνισμού

9.1. **Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού** υποβάλλεται στα Δημοτικά Κατάστημα του Δήμου Νεσορίου, στον Πρόεδρο της Επιτροπής ή άλλο αρμόδιο υπάλληλο, εγγράφως, τρεις (3) ημέρες πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού.

9.2. **Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν**, υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου σε -48- ώρες από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών.

9.3. **Ένσταση κατά αποκλεισμού από τη διαδικασία** υποβάλλεται από συμμετέχοντα, του οποίου η προσφορά κρίθηκε για οιοδήποτε λόγο απορριπτέα στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου, και εξετάζεται επιτόπου ή εάν χρειασθεί εντός τριών (3) ημερών.

Άρθρο 10^ο

Διάρκεια εκμίσθωσης

10.1 Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται αποκλειστικά στις ημερομηνίες **από 01 Αυγούστου μέχρι 08 Αυγούστου 2022** . Ο χώρος θα παραδοθεί από την 1^η Αυγούστου , πλην όμως ο τυχόν περιορισμός στην πρόσβαση αυτού δε δύναται να

πραγματοποιηθεί πριν την 3^η Αυγούστου , οπότε και θα παραδοθεί και ο ήδη εκμισθωμένος χώρος του αναψυκτήριου .

10.2 Ορίζεται ρητά στο σημείο αυτό ότι η εν λόγω μίσθωση δεν προστατεύεται από τις διατάξεις του νόμου των εμπορικών μισθώσεων (άρθ. 7 του Ν. 2741/99) καθόσον οι μισθώσεις χώρων που βρίσκονται σε δημόσιους, δημοτικούς ή κοινοτικούς κήπους και **άλλη** εξαιρούνται, συνεπώς **αποκλείεται οποιαδήποτε παράταση της σύμβασης αυτής** .

10.4. Σιωπηρή ανανέωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης απαγορεύονται, όπως επίσης και η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία. Τυχόν χρηματικά ποσά τα οποία θα εισπράξει ο Δήμος Νεστορίου κατά το χρόνο αυτό, δεν θα θεωρούνται μισθώματα, αλλά αποζημίωση της χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση αυτού, η δε τυχόν εισπραξη αυτή καθ' εαυτή από το Δήμο, σε καμία περίπτωση δεν θα έχει την έννοια της ρητής ή σιωπηρής αναμίσθωσης ή παράτασης του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης και ο Δήμος δικαιούται να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο.

Άρθρο 11°

Χρήση χώρου

Η χρήση του ακινήτου που δημοπρατείται προορίζεται για να υλοποιήσει ο μισθωτής με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα τις ετησίως καθιερωμένες **-αποκλειστικά και μόνον για το διάστημα από 04 Αυγούστου μέχρι 07 Αυγούστου 2022** ψυχαγωγικές, πολιτιστικές και καλλιτεχνικές εκδηλώσεις του Φεστιβάλ «River party», παραχωρούμενες από το Δήμο και **των υπαίθριων πρόχειρων λυόμενων κατασκευών** εντός του χώρου του River Party (**όπως αυτό καθορίζεται από συνημμένο σχεδιάγραμμα**) κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, αναλαμβάνοντας τη διοίκηση, οικονομική διαχείριση, διοργάνωση των ψυχαγωγικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων με ταυτόχρονο σεβασμό στο περιβάλλον.

Οι ενέργειες που απαιτούνται για τη διοίκηση, την οικονομική διαχείριση, και διοργάνωση των εν λόγω ψυχαγωγικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων είναι ενδεικτικά: να συνάπτει συμβάσεις εκπροσώπησης των καλλιτεχνών που θα εμφανιστούν στο Φεστιβάλ, να αναζητά και να εξευρίσκει χορηγίες και χρηματοδοτήσεις για την καλύτερη διαφήμιση των εν λόγω εκδηλώσεων, να αναδεικνύει το φυσικό κάλλος της περιοχής με κάθε αποτελεσματικό τρόπο, και γενικά να προβαίνει σε διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου και κάθε εργασία που θα απαιτηθεί ώστε να δημιουργηθεί μια ποιοτική σύγχρονη και όσο δυνατόν καλύτερη (με ποιοτικά και οικονομοτεχνικά κριτήρια) διεξαγωγή των εν λόγω εκδηλώσεων.

Γίνεται ιδιαίτερη μνεία ότι ο παρόν όρος συνιστά ουσιώδη όρο της σύμβασης, στον οποίο τα μέρη απέβλεψαν σπουδαία, με αποτέλεσμα οιαδήποτε δε παραβίαση αυτού ή οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης του μισθίου απαγορεύεται ρητά, χωρίς την προηγούμενη, σε κάθε περίπτωση, έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή και συνιστά άνευ άλλου τινός λόγο άμεσης καταγγελίας της μίσθωσης από την πλευρά του εκμισθωτή, καθώς και κατάπτωσης της ανωτέρω εγγυήσεως.

Άρθρο 12°

Επιτρεπτή η Μερική Παραχώρηση- Υπεκμίσθωση του περιβάλλοντος χώρου

12.1. Επιτρέπεται η μερική παραχώρηση - υπεκμίσθωση του περιβάλλοντος χώρου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και τη διενέργεια της εκδήλωσης «River party» .

12.2. Ο μισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιήσει στο Δήμο εγγράφως και εγκαίρως (ήτοι εντός ευλόγου διαστήματος από τη σύναψη) και πάντως 10 ημέρες πριν την έναρξη της εκδηλώσεως του «River Party» τόσο τη σύναψη της σύμβασης όσο και τα στοιχεία, εκείνων προς τους οποίους γίνεται η παραχώρηση- των υπομισθωτών.

12.3 Οι υπομισθωτές δεσμεύονται απολύτως από τον όρο που αφορά στους εργαζόμενους στην εκδήλωση (15.2) , ήτοι την εξεύρεση και απασχόληση προσωπικού από την Τοπική Κοινότητα Νεστορίου κατά προτεραιότητα και περαιτέρω από την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Νεστορίου .

12.4. Διευκρινίζεται ότι εκ μέρους εκείνων προς τους οποίους γίνεται η παραχώρηση- των υπομισθωτών είναι επιτρεπτές **μόνο** υπαίθριες λυόμενες πρόχειρες κατασκευές **και όχι κάποια άλλη μόνιμη υποδομή, για την οποία απαιτείται εκ του νόμου έκδοση οικοδομικής άδειας.**

Άρθρο 13°

Κατάσταση Μισθίου - Υποχρεώσεις μισθωτή

13.1. Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση των εγγράφων και της κατάστασης του μισθίου, ότι έλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση του μισθίου και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και ότι ο Δήμος δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για την κατάσταση, στην οποία ο τελευταίος το παραλαμβάνει. Ειδικότερα, ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση ούτε να ζητήσει τη λύση της σύμβασης ή τη μείωση του μισθώματος εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου που αφορά την πραγματική ή νομική κατάσταση (π.χ. ελαττώματα που υπάρχουν ή ενδέχεται να προκύψουν, αυθαίρετες κατασκευές) στην οποία ευρίσκεται και παραλαμβάνεται το μίσθιο. Αλλά

και ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση να προβεί σε οποιαδήποτε εργασία ή καταβολή δαπάνης για το μίσθιο, για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης.

13.2. Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για την άρση κάθε καταπάτησης ή προσβολής της ιδιοκτησίας του Δήμου και να το παραδώσει, μετά τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13.3. Ειδικότερα, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης κατά τη λήξη της σύμβασης το μίσθιο ελεύθερο από κάθε βάρος, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση έναντι του Δήμου για κάθε ζημία. Ορίζεται με τη σύμβαση ποινική ρήτρα σε ποσοστό μισό τοις εκατό (0,5%) επί του καταβαλλόμενου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδώσει, όταν και όπως προβλέπεται από την παρούσα το μίσθιο, κατά τη λήξη της σύμβασης. Η παρούσα ποινική ρήτρα καταβάλλεται ανεξαρτήτως της αποζημίωσης για οποιαδήποτε άλλη ζημία του Δήμου και δεν αποκλείει ούτε περιορίζει το δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης του Δήμου, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

13.4. Επίσης οφείλει ο μισθωτής να τηρεί κάθε υποχρεωτική διάταξη νόμου που αφορά τη λειτουργία του (π.χ. αστυνομικές, πολεοδομικές, υγειονομικές, ασφαλιστικές κ.ά. διατάξεις), καθώς και στην τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας των εγκαταστάσεων, του προσωπικού του και των τρίτων-πελατών του, ευθυνόμενος παράλληλα για την προστασία του πρασίνου και την καλή καθαριότητα του χώρου που καταλαμβάνει το ακίνητο και το περίγραμμα του χώρου, ενώ για κάθε ζημία που θα προκύψει σε βάρος του Δήμου εξαιτίας της παράβασης από τον μισθωτή των ανωτέρω διατάξεων, θα οφείλεται αποζημίωση από τον μισθωτή προς το Δήμο. Ο περιβάλλον χώρος ορίζεται από το συνημμένο τοπικό σχεδιάγραμμα του δήμου.

13.5. Ο μισθωτής υποχρεούται να σέβεται το περιβάλλον και να λαμβάνει κάθε μέτρο, έτσι ώστε να μην υποβαθμίζεται η αξία του μισθίου.

Άρθρο 14°

Έξοδα ηλεκτροφωτισμού

14.1. Ο Δήμος Νεστορίου αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέτει στον μισθωτή ηλεκτρολόγο και υδραυλικό για τις πάγιες κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, χωρίς την υποχρέωση αναμείξεως σε θέματα που αφορούν τη λειτουργία της αίθουσας, ή του μπαρ, ή τα σκηνικά του φεστιβάλ. Κατ' εξαίρεση κατά την διάρκεια του φεστιβάλ υποχρεούται ο εκμισθωτής να καλύψει τις ανάγκες υδροδότησης, ενώ για την παροχή του ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνει από κοινού καταγραφή της μέτρησης στην παράδοση του ακινήτου στον μισθωτή και της μέτρησης στην παράδοση του ακινήτου στο Δήμο

και θα καταβληθεί η αξία της κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος , όπως αυτή θα καθορίζεται κατά το χρόνο εκείνο συμπεριλαμβανομένου και της ρήτρας αναπροσαρμογής .

14.2 Η δαπάνη της κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος θα πρέπει να καταβληθεί στο ταμείο του Δήμου την επομένη της παράδοσης του μισθίου , άλλως εξομοιωμένης με μίσθωμα θα αντιμετωπίζεται ως μη καταβολή του μισθώματος επιφέροντας τις αντίστοιχες συνέπειες .

Άρθρο 15°

Υποχρεώσεις μισθωτή

15.1 Ο μισθωτής υποχρεούται να πραγματοποιήσει τουλάχιστον τρεις εκδηλώσεις-συναυλίες κατά τη διάρκεια της μίσθωσης , το πρόγραμμα των οποίων θα διαμορφωθεί κατόπιν πρότερης συνεννόησης και έγκρισης του από εξουσιοδοτημένο προς τούτο δημοτικό σύμβουλο .

15.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να απασχολήσει καθόλο το διάστημα της μίσθωσης κατά προτεραιότητα και στο μέγιστο δυνατό αριθμό προσωπικό από την Τοπική Κοινότητα Νεστορίου και περαιτέρω από την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Νεστορίου . Ως προσωπικό για τον παρόντα όρο νοούνται οι εργαζόμενοι ανεξαρτήτως ειδικότητας , πλην του ήδη υπάρχοντος μονίμου προσωπικού του μισθωτή και αυτών που η εργασία απαιτεί ειδική άδεια .

15.3 Σε περίπτωση υπομίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να δεσμεύσει και επιβλέψει τον υπομισθωτή για την τήρηση του όρου που αφορά στο προσωπικό , σε περίπτωση δε μη τήρησης αυτού από τον υπομισθωτή θα θεωρείται παραβίαση ουσιώδους όρου της σύμβασης και ο εκμισθωτής δύναται να την καταγγείλει .

15.4 Ο μισθωτής πριν την παραλαβή του μισθίου θα γνωστοποιήσει στον εκμισθωτή τον αριθμό του προσωπικού που θα απασχοληθεί , τις ειδικότητες και τα ονόματα αυτών .

Άρθρο 16°

Απαγόρευση τοποθέτησης – λειτουργίας τυχερών παιγνίων

Απαγορεύεται η τοποθέτηση και λειτουργία ηλεκτρονικών παιγνίων καθώς και η διαμόρφωση και τοποθέτηση χαρτοπαιγνίων. Γενικά απαγορεύονται τα τυχερά παίγνια με οποιαδήποτε μορφή και αν εκφράζονται.

Άρθρο 17°

Είσοδος επισκεπτών στο χώρο εκδηλώσεων του River Party

Η είσοδος των επισκεπτών στο χώρο εκδηλώσεων του River Party θα γίνεται με εισιτήριο.

Άρθρο 18°**Έκπτωση μισθωτή**

Σε περίπτωση μη τήρησης ενός ή περισσοτέρων από τους παραπάνω όρους, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος της μισθώσεως και ενεργείται σε βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσης.

Άρθρο 19°**Έξοδα από τη λειτουργία του Φεστιβάλ**

Κατά την διάρκεια του φεστιβάλ, ο μισθωτής είναι αποκλειστικός υπεύθυνος για όλα τα έξοδα που απορρέουν από την λειτουργία του (ρεύμα, καθαρισμό κοινοχρήστων χώρων , τουαλετών, ασφάλειας επισκεπτών, πυρασφάλειας , υγειονομικής κάλυψης κλπ) .

Άρθρο 20°

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού.

Άρθρο 21°**Λύση της σύμβασης**

21.1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου, για τον οποίο συμφωνήθηκε.

Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της η σύμβαση λύεται :

1. Με νεότερη συμφωνία αποδεικνυόμενη με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.
2. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου του μισθωτή.
3. Σε περίπτωση κήρυξης του σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση.
4. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή φυσικού προσώπου. Τυχόν κληρονόμοι του μισθωτή, ουδέν μισθωτικό ή άλλο δικαίωμα αποκτούν από τη μίσθωση.
5. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης,

21.2. Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του μισθωτή, καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο μισθωτής παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία, ο Δήμος Νεστορίου έχει το δικαίωμα **να λύσει μονομερώς τη σύμβαση**, χωρίς να γεννάται αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται, από την επομένη του χρόνου που καθορίζεται στην έγγραφη ειδοποίησή του, να εκκενώσει και να παραδώσει τον χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου Νεστορίου.

21.3. Συγκεκριμένα, ο Δήμος Νεστορίου έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στο μισθωτή στις παρακάτω περιπτώσεις:

- α) που ο μισθωτής δε χρησιμοποιεί το χώρο για το σκοπό τον οποίο τον μίσθωσε,
- β) που ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται σε οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας μίσθωσης,
- γ) σε περίπτωση που παρέβη την κείμενη Νομοθεσία

21.4. Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης που γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, έχει τις παρακάτω συνέπειες :

α. Την κατάπτωση, ως ποινή, των υπέρ του Δήμου εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης που έχει κατατεθεί χωρίς αυτές να συμψηφίζονται με οφειλόμενα μισθώματα.

β. Την κήρυξη ληξιπρόθεσμου και απαιτητού όλου του μισθώματος μέχρι τη συμβατική λήξη της σύμβασης παραχώρησης.

γ. Την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο την ημέρα και ώρα που ορίζεται στην πρόσκληση του Δήμου για παράδοση. Αν ο πλειοδότης αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιοδήποτε λόγο την παράδοση του, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επιβάλλει πλέον της αποζημίωσης για τη χρήση αυτού και ποινική ρήτρα ίση με ποσοστό 5 τοις εκατό (5%) επί του μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, καθώς και να αποβάλλει τον πλειοδότη με κάθε νόμιμο μέσο.

21.5. Επίσης, ο Δήμος Νεστορίου δικαιούται, σε περίπτωση μη παραδόσεως του μισθίου κενού, να αποκομίσει ο ίδιος τα εισκομισθέντα στο μίσθιο κινητά πράγματα και είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οιαδήποτε αποζημίωση. Σε κάθε περίπτωση, τυχόν δαπάνες, οι οποίες θα προκύψουν από τη φύλαξη, την εκποίηση ή την απόρριψη, θα καταλογίζονται στο μισθωτή.

Άρθρο 22°

Επανάληψη δημοπρασίας

22.1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο, αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν.

22.2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου, όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης και
 γ) όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

22.3. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

22.4. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 23°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, καθώς και σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα και μία πανελλήνια .

Άρθρο 24°

Λοιποί όροι - Νομοθεσία

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

- α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης
- β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο και την κατάπτωση της εγγυητικής του επιστολής
- γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο, με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για κάθε τί που δεν προβλέπεται στην παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010, σχετικές διατάξεις του Α.Κ. και

ειδικότερα τα άρθρα 574 – 618 Α.Κ. περί μισθώσεως πράγματος, συμπληρωματικά, καθώς και η εν γένει κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 25°

Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Διεύθυνση Δημαρχείο Νεστορίου , Τηλέφωνο 2467352314 - 322 και 300, FAX 24670 31242).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 75/2022

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Ακολουθούν υπογραφές)

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Γκοσλιόπουλος Χρήστος