



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Α.Μ. 54/2021

ΕΡΓΟ : ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΩΝ
ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ
ΚΥΨΕΛΗΣ

Προϋπολογισμός : 130.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το συγκεκριμένο έργο αποτελείται από δύο τμήματα. Το πρώτο αφορά έργα οδοποιίας και το δεύτερο οικοδομικά και συγκεκριμένα :

1. Παρεμβάσεις βελτίωσης οδών στους οικισμούς του Δήμου Νεστορίου. Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν έχουν ως σκοπό τη βελτίωση της βατότητας των οδών εντός των οικισμών του Επταχωρίου και του Πολυανέμου, καθώς επίσης και την κατασκευή ενός τεχνικού στον οικισμό του Πευκοφύτου.

2. Εργασίες συντήρησης καφενείου Κυψέλης. Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν έχουν ως σκοπό τη λειτουργική αναβάθμιση του χώρου, τη βελτίωση των χώρων υγιεινής και την αντικατάσταση του εξοπλισμού της κουζίνας με καινούργιο εξοπλισμό σύγχρονων προδιαγραφών.

Ακολουθεί η αναλυτική περιγραφή των εργασιών που θα κατασκευαστούν.

1. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν έχουν ως σκοπό τη βελτίωση της βατότητας των οδών εντός των οικισμών του Επταχωρίου και του Πολυανέμου, καθώς επίσης και την κατασκευή ενός τεχνικού στον οικισμό του Πευκοφύτου.

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ – ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

Η μελέτη προβλέπει την βελτίωση των οδών εντός των οικισμών Επταχωρίου και Πολυανέμου. Πιο συγκεκριμένα για τον οικισμό Επταχωρίου προτείνονται επιστρώσεις με λίθους τύπου Γράμμου διαστάσεων 10 x 20 ή 10 x 30 σε υφιστάμενες τσιμεντοστρωμένες οδούς, σύμφωνα με την περιγραφή του άρθρου.

Για τον οικισμό Πολυανέμου απαιτούνται ασφαλτοστρώσεις υφιστάμενων ασφαλτοστρωμένων

οδών όπου η κατάσταση του υφιστάμενου ασφαλικού τάπητα έχει χειροτερέψει με τα χρόνια. Στην περίπτωση αυτή προτείνεται ασφαλική ισοπεδωτική στρώση 3εκ και κατάλληλες συγκολλητικές στρώσεις. Έπειτα διαστρώνονται τα υλικά της οδοστρώσις σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Μηκοτομικά προβλέπονται μόνον ήπιες διορθώσεις προς βελτίωση της βατότητας των οδών όπου απαιτείται.

ΤΥΠΙΚΗ ΔΙΑΤΟΜΗ – ΣΤΡΩΣΕΙΣ ΟΔΟΥ

Προτείνονται 2 βασικές κατηγορίες τυπικών διατομών σύμφωνα με τα παρακάτω σχήματα.

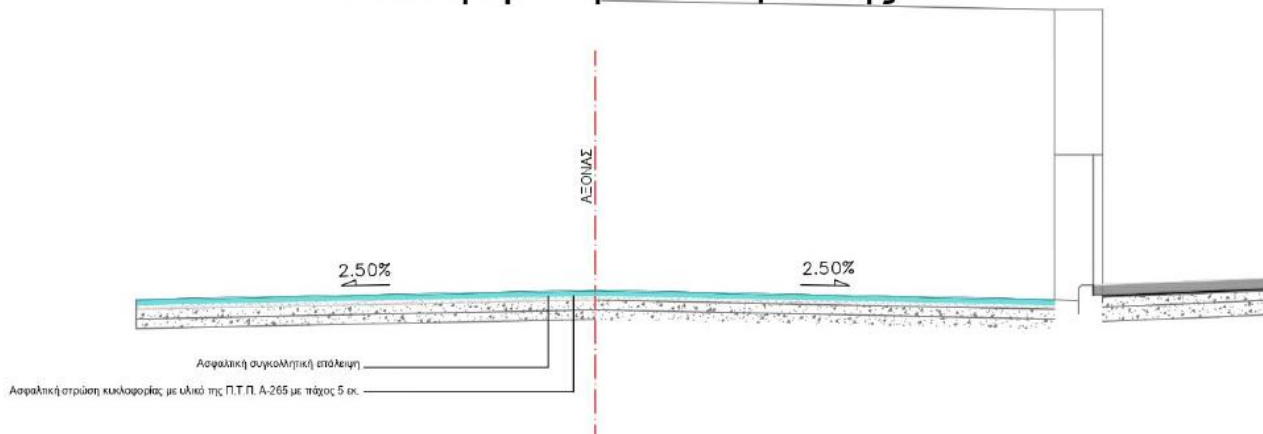
Η πρώτη αφορά την επίστρωση ασφαλικού τάπητα πάνω από υφιστάμενο ασφαλικό μετά από ισοπεδωτική στρώση 3εκ για την εφαρμογή της εξωτερική επίκλισης του 2,5% και συγκολλητική επάλειψη.

Η 2^η αφορά την επίστρωση με λίθους τύπου Γράμμου διαστάσεων 10 * 20 ή 10*30 και αρμό 2εκ. σε υφιστάμενες τσιμεντοστρωμένες οδούς. Όπου το πλάτος της οδού το επιτρέπει, προτείνεται η εφαρμογή της παρακάτω τεχνοτροπίας όπως αυτή περιγράφεται με λεπτομέρεια στο σχέδιο της τυπικής διατομής. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει η επίκλιση της οδού για λόγους απορροής να συμβαίνει προς το κέντρο.

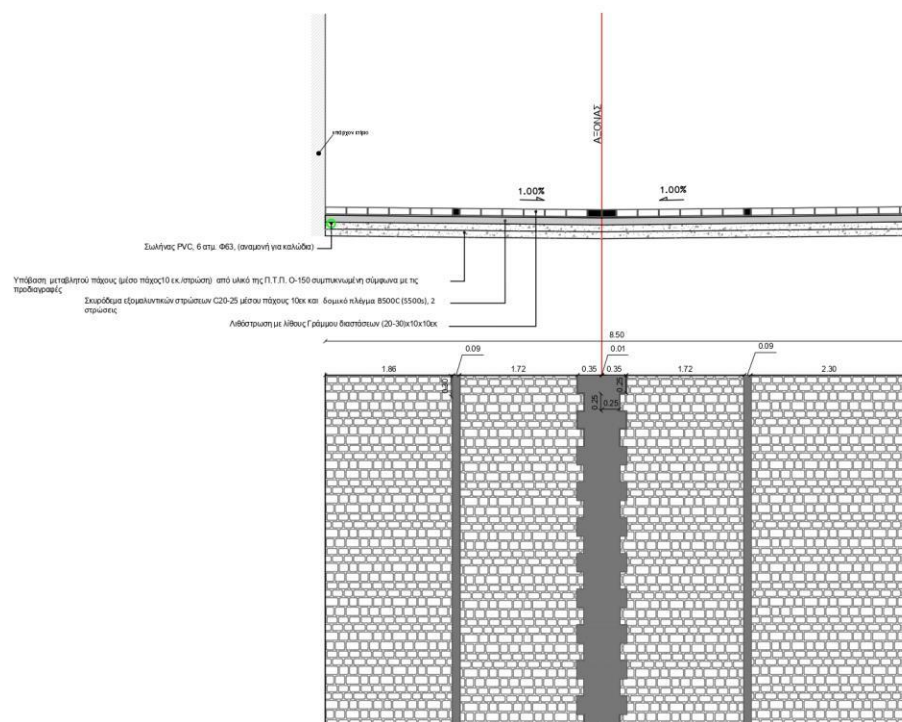
ΤΕΧΝΙΚΑ ΟΔΟΥ

Προτείνεται η κατασκευή ενός τεχνικού στον οικισμό του Πευκοφύτου, στη θέση “Νερόμυλος” όπως φαίνεται στο σχέδιο της αντίστοιχης οριζοντιογραφίας. Οι λεπτομέρειες κατασκευής και τα λοιπά δεδομένα παρουσιάζονται στα αντίστοιχα εγκεκριμένα σχέδια της Εγνατίας οδού και στο πεδίο της αναλυτικής προμέτρησης.

Διατομή ασφαλτόστρωσης



Λιθόστρωτο / κλίση 1,0% εσωτ.



2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ ΚΥΨΕΛΗΣ

Το καφενείο της Κυψέλης είναι ένα πετρόκτιστο κτίσμα στην πλατεία του χωρίου το οποίο αποτελείται από την αίθουσα των τραπεζοκαθισμάτων, την κουζίνα, τις αποθήκες και τα W.C. Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν έχουν ως σκοπό τη λειτουργική αναβάθμιση του χώρου, τη βελτίωση των χώρων υγιεινής και την αντικατάσταση του εξοπλισμού της κουζίνας με καινούργιο εξοπλισμό σύγχρονων προδιαγραφών.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν σε κάθε χώρο του κτιρίου επιχείρησης καθώς και ο απαραίτητος εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου και συγκεκριμένα στην αποθήκη στη βορειοανατολική γωνιά του κτιρίου και στα wc στη βορειοδυτική γωνιά του κτιρίου, θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες:

1. Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς
2. Χρωματισμοί
3. Απομάκρυνση εξωτερικής θύρας των wc και αντικατάσταση με νέα θύρα από πλαστικό P.V.C.
4. Εγκατάσταση πέργκολας από ξύλο δρυός με επικάλυψη plexiglass

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Α. Χώρος παραλαβής και αποθήκευσης πρώτων υλών (ξηρή αποθήκη- ψύξη- κατάψυξη)

Στον αποθηκευτικό χώρο (αποθήκες 1 & 2) θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες:

1. Απομάκρυνση εσωτερικής θύρας και αντικατάσταση με νέα ξύλινη ταμπλαδωτή θύρα
2. Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων και επίστρωση δαπέδων με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 30x30 cm με περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια
3. Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων και τοποθέτηση νέας επένδυσης τοίχων με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 30x30 cm
4. Αποξήλωση όλων των πάγκων, του νεροχύτη και της βρύσης
5. Προμήθεια και Τοποθέτηση Λάντζας από ανοξείδωτο χάλυβα με 1 γούρνα δεξιά & βρύση επαγγελματική με ντουζ και ρουξούνι με ταυτόχρονη παροχή ζεστού και κρύου νερού με μείκτη.
6. Προμήθεια και τοποθέτηση ενός (1) κλειστού ερμαρίου κουζίνας από ανοξείδωτο χάλυβα
7. Αποξήλωση υφιστάμενης υδραυλικής εγκατάστασης και αποχέτευσης (ορατό τμήμα).
8. Εγκατάσταση νέας υδραυλικής εγκατάστασης και αποχέτευσης (ορατό τμήμα).
9. Χρωματισμοί τοίχων

10. Στον προθάλαμο του χώρου αποθήκευσης θα τοποθετηθούν 2 μεταλλικά ερμάρια: Ερμάριο για τη φύλαξη της στολής εργασίας και των προσωπικών ειδών των εργαζόμενων και Ερμάριο για τη φύλαξη των προϊόντων και των σκευών καθαριότητας

B. Κουζίνα

Στον χώρο της Κουζίνας της επιχείρησης συνυπάρχουν οι δύο παρακάτω χώροι:

B1. Χώρος επεξεργασίας - μεριδοποίησης και διατήρησης ετοιμών φαγητών (παρασκευαστήριο) και B2. Χώρος πλύσεων σκευών τροφίμων

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι:

1. Αποξήλωση όλων των ερμαρίων, πάγκων, του νεροχύτη και της βρύσης
2. Απομάκρυνση ψυγείου βιτρίνας
3. Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων και τοποθέτηση νέας επένδυσης τοίχων με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 30x30 cm
4. Προμήθεια και Τοποθέτηση Λάντζας από ανοξείδωτο χάλυβα κλειστής με 2 γούρνες & βρύση επαγγελματική με ντουζ και ρουξούνι με ταυτόχρονη παροχή ζεστού και κρύου νερού με μείκτη.
5. Προμήθεια και Τοποθέτηση Λάντζας από ανοξείδωτο χάλυβα ποδοκίνητης με νιπτήρα υγιεινής HACCP, ανοξείδωτη βρύση, παροχή αποχέτευσης, θερμομικτική βαλβίδα ζεστού- κρύου νερού
6. Προμήθεια και Τοποθέτηση δύο (2) κλειστών ερμαρίων κουζίνας από ανοξείδωτο χάλυβα
7. Προμήθεια και Τοποθέτηση Ερμαρίου με 3 συρτάρια ένα αμπάρι και ποτηριέρα από ανοξείδωτο χάλυβα
8. Προμήθεια και Τοποθέτηση δύο (2) επιτοιχείων μεταλλικών Πιατοθηκών από ανοξείδωτο χάλυβα με πόρτες
9. Προμήθεια και Τοποθέτηση επιτοιχείας μεταλλικής Ποτηροθήκης από ανοξείδωτο χάλυβα με συρόμενες γυάλινες πόρτες
10. Προμήθεια και Τοποθέτηση Ψυγείου/πάγκου συντήρησης, διαστάσεων 185X70X85εκ από ανοξείδωτο χάλυβα με 3κρυστάλλινες πόρτες GN 1/1 και τοποθέτηση μηχανής στα αριστερά, κατασκευασμένο από ανοξείδωτο χάλυβα
11. Αποξήλωση υφιστάμενης υδραυλικής εγκατάστασης και αποχέτευσης (ορατό τμήμα)
12. Εγκατάσταση νέας υδραυλικής εγκατάστασης και αποχέτευσης (ορατό τμήμα)
13. Εγκατάσταση Σιφωνιού με διάτρηση τοίχου λιθοδομής
14. Χρωματισμοί τοίχων
15. Κατασκευή 2 τοίχων (πάσο) ύψους 1,20μ. από Γυψοσανίδες άνθυγρες, επίπεδες, πάχους 18mm και χρωματισμός τους

Γ. Αίθουσα πελατών

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι:

1. Χρωματισμοί τοίχων
2. Προστατευτικό πλέγμα – σίτες σε 2 παράθυρα
3. Προετοιμασία και Χρωματισμός ξύλινων επιφανειών (ξύλινο διαχωριστικό υαλοστάσιο αίθουσας)
4. Τοποθέτηση νέας εξωτερικής θύρας από πλαστικό P.V.C με Κατώφλι από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 3 cm και διαμόρφωση υπέρθυρου με Τσιμεντοσανίδες επίπεδες, πάχους 12,5 mm
5. Κατασκευή τριών σκαλοπατιών από σκυρόδεμα με επένδυση από πλάκες σχιστόλιθου
6. Κατασκευή ξύλινης Πέργκολας με επικάλυψη από ελαφρύ υλικό

Δ. Αποχωρητήρια – WC

Τα παράθυρα θα καλύπτονται μόνιμα με κατάλληλο προστατευτικό πλέγμα για να εμποδίζεται η είσοδος εντόμων υγειονομικής σημασίας.

1. Εσωτερικοί Χρωματισμοί τοίχων και οροφών
2. Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων και τοποθέτηση νέας επένδυσης τοίχων με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 30x30 cm, στον προθάλαμο
3. Αποξήλωση υφιστάμενης υδραυλικής εγκατάστασης και αποχέτευσης στον προθάλαμο (ορατό τμήμα)
4. Εγκατάσταση νέας υδραυλικής εγκατάστασης και αποχέτευσης στον προθάλαμο (ορατό τμήμα)
5. Τοποθέτηση 2 νέων επιτοιχίων νιπτήρων με Αναμικτήρες (μπαταρίες) θερμού-ψυχρού ύδατος στον προθάλαμο

Επίσης όλα τα υλικά των καθαίρεσεων και της ανακατασκευών θα μεταφερθούν σε πιστοποιημένο χώρο διαχείρισης απορριμμάτων.

Νεστόριο 01 / 07 /2021

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ

Αλεξάνδρα Βραγγάλα
Τεχν. Πολιτικός Μηχανικός

Νεστόριο 01 /07/2021

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Στέφανος Μπούσιος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Νεστόριο 01 /07/2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου
Νεστορίου

Αθανάσιος Μέλλιος
Πολιτικός Μηχανικός