



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του οικόπεδου

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	252381.07	4480149.61	—
Β	252401.94	4480164.49	25.63
Γ	252410.57	4480153.87	13.68
Δ	252418.75	4480136.94	18.80
Ε	252412.20	4480120.25	17.93
Α	252381.07	4480149.61	42.79

Εμβαδόν: 798,00τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτήριου

α/α	X	Y	Αποστάσεις
α	252393.02	4480149.32	—
β	252394.97	4480151.53	2.95
γ	252394.92	4480151.67	0.20
δ	252399.25	4480156.69	6.70
ε	252410.20	4480147.03	14.60
ζ	252404.91	4480141.03	8.00
η	252399.02	4480146.23	7.85
θ	252397.93	4480145.06	1.65
α	252393.05	4480149.36	6.55

Εμβαδόν: 127,35τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Η/Χ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
η	252398.99	4480146.26	—
θ	252397.93	4480144.99	1.65
ι	252397.60	4480145.29	0.45
κ	252396.70	4480144.27	1.35
λ	252402.78	4480138.92	8.10
μ	252404.76	4480141.17	3.00
η	252398.99	4480146.26	7.65

Εμβαδόν: 23,56τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ "ΑΓ. ΑΝΝΑΣ" ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Αποφ. Νομάρχη ΚΟ/οικ/755/1986 (ΦΕΚ - 632/Δ/6-8-1986)

"Οροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους"
Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ - 181/Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ/Α.Α.Π./4-11-2011

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν >=300τ.μ. (Άρθρο 5, παρ.1α)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο υφίστανται στις 3/5/85 (Άρθρο 5, παρ.1β)

Οικοδομησιμότητα: Πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 4μ. (Άρθρο 6, παρ.1)

Αρτιότητα για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 4/11/2011: Εμβαδόν > 500τ.μ. - Πρόσωπο :15μ.

Κάλυψη: 60% (Άρθρο 5, παρ.2α)

Συντελεστής δόμησης: Οικόπεδα >=700τ.μ. Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400τ.μ. (Άρθρο 5,παρ.2β,2)

Υψος κτίσματος: 7,50μ. (Άρθρο 5, παρ.4)

Σύστημα δόμησης: Απόσταση >=2,5μ. ή 0,0μ. από τα πίσω και πλάγια όρια (Άρθρο 5, παρ.3α & 3β & 3δ)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α" και με εμβαδόν 798,00τ.μ., που βρίσκεται στον οικισμό "Αγ. Άννας" του Δήμου Νεστορίου Π.Ε. Καστοριάς, ότι:

α) είναι άρτιο και δομημένο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

β) βρίσκεται εντός σχεδίου του οικισμού Αγ. Άννας του Δήμου Νεστορίου Π.Ε. Καστοριάς

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα σχετικά με τις εισφορές σε γη και χρήμα, τις οποίες δεν οφείλει

δ) εντός του οικόπεδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προωφιστάμενη του 1923 ή μέτα,

ε) εντός των ορίων οικόπεδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

ζ) δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο

η) εντός του οικόπεδου αλλά και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)=798,00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Τα όρια του οικόπεδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τη Διανομή συνόμου Αγ. Άννας έτους 1980
- Η εξέγερση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ως εκπρόσωπος του Δήμου Νεστορίου δηλώνω ότι:

- * τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικόπεδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και με εμβαδόν 798,00τ.μ., που βρίσκεται επί της Κονοτικής Οδού του οικισμού Αγ. Άννας του Δήμου Νεστορίου Π.Ε. Καστοριάς υποδείχθηκαν από μένα και
- * ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικόπεδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έγκριση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

ΔΙΩΡΟΦΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T1

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΛΙΑΜΙΑΝΘΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Σ. Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ Τ.Κ. 55001 ΤΗΛ: 246102789 - FAX: 994028503 Α.Φ.Μ.: 130124035 - Α.Ο.Υ.: ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Πρώτος Διευθ. Τ.Υ.Κ.&Π. Δήμου Νεστορίου ΕΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΝΕΣΤΟΡΙΟ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020