



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ/ΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη έχει ως αντικείμενο την συντήρηση δημοτικών κτιρίων που βρίσκονται σε διάφορους οικισμούς του Δήμου Νεστορίου

Συγκεκριμένα οι εργασίες που προβλέπονται να εκτελεστούν ανά δημοτικό κτίριο είναι οι παρακάτω :

- 1) Πρώην κοινοτικό κατάστημα Κοτύλης: Θα γίνει η καθαίρεση της κατεστραμμένης επένδυσης της οροφής του γραφείου, η κατασκευή νέας καθώς και νέοι χρωματισμοί των τοίχων και των κουφωμάτων.
- 2) Πρώην Μαθητική Εστία Κοτύλης (Δημοτικό Καφενείο). Όλες οι εργασίες που προβλέπονται, αποσκοπούν στην κάλυψη των υγειονομικών απαιτήσεων, ώστε ο χώρος να λειτουργήσει ως καφενείο. Στον χώρο της κουζίνας θα γίνει η αποξήλωση όλων των υπαρχόντων ερμαρίων των υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και η καθαίρεση των πλακιδίων δαπέδου και τοίχου. Θα γίνουν εκ νέου οι εγκαταστάσεις των ηλεκτρολογικών δικτύων της ύδρευσης- αποχέτευσης καθώς και η επένδυση τοίχων και δαπέδων με κεραμικά πλακίδια. Τέλος θα τοποθετηθούν νέα ανοξείδωτα έπιπλα κουζίνας. Θα γίνει καθαίρεση του τμήματος της στέγης που αντιστοιχεί στο χώρο του WC και η κατασκευή νέας στέγης. Στον χώρο της αποθήκης θα γίνει η καθαίρεση της υπάρχουσας γυψοσανίδας, η επισκευή των κατεστραμμένων επιχρισμάτων και η τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων στο δάπεδο. Στον εξώστη, στο χώρο της ψησταριάς, θα γίνει η καθαίρεση της υπάρχουσας ξύλινης επένδυσης. Τέλος θα γίνουν οι χρωματισμοί των εσωτερικών τοίχων και κουφωμάτων όλου του κτιρίου.
- 3) Πρώην Κοινοτικό κατάστημα Κυψέλης. Θα γίνει η καθαίρεση της υπάρχουσας στέγης και της εσωτερικής της επένδυσης και η κατασκευή νέας στέγης με όλες της απαραίτητες εργασίες για την υγραπομόνωση και την θερμομόνωσή της.
- 4) Πρώην κοινοτικό κατάστημα Πευκοφύτου (Δημοτικό Καφενείο). Θα γίνει καθαίρεση της υπάρχουσας επένδυσης και κατασκευή νέας επένδυσης των τριών εξωτερικών τοίχων του ισόγειου και του 1^{ου} ορόφου με πέτρα. Στον τέταρτο τοίχο του 1^{ου} ορόφου θα γίνει η κατασκευή επιχρίσματος. Επιπλέον θα γίνει η επένδυση της σκάλας με πλάκες καθώς και των πλαϊνών της τοίχων με κεραμικά πλακίδια και τέλος η τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου στο ισόγειο.
- 5) Κοινοτικές Τουαλέτες Πευκοφύτου. Θα γίνει η αντικατάσταση της στέγης των WC ενώ στον χώρο του κλιμακοστασίου θα γίνει επένδυση της σκάλας με πλάκες, η κατασκευή τμήματος νέας τοιχοποιίας και η ενίσχυση της υπάρχουσας με πλέγμα καθώς και η κατασκευή νέων επιχρισμάτων στον χώρο αυτόν και ο χρωματισμός τους.

- 6) Καφενείο Κομνηνάδων – Κοινοτικές Τουαλέτες Κομνηνάδων. Όλες οι εργασίες που προβλέπονται , αποσκοπούν στην κάλυψη των υγειονομικών απαιτήσεων , ώστε ο χώρος να λειτουργήσει ως καφενείο. Στον χώρο της κουζίνας θα γίνει η αποξήλωση όλων των υπαρχόντων ερμαρίων των υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και η καθαίρεση των πλακιδίων δαπέδου και τοίχου. Θα γίνουν εκ νέου οι εγκαταστάσεις των ηλεκτρολογικών δικτύων της ύδρευσης- αποχέτευσης καθώς και η επένδυση τοίχων και δαπέδων με κεραμικά πλακίδια.. Τέλος θα τοποθετηθούν νέα ανοξείδωτα έπιπλα κουζίνας. Για το WC θα γίνει η διάνοιξη δύο πορτών στις τοιχοποιίες του καφενείου και του WC , ώστε να υπάρχει εσωτερική πρόσβαση από το καφενείο στο WC και τέλος θα γίνουν οι χρωματισμοί των εσωτερικών τοίχων όλου του κτιρίου

Το έργο έχει προϋπολογισμό # 76.000,00 # ευρώ και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
Η χρηματοδότηση θα γίνει κατά 80% από την Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και κατά 20% από τον Δήμο Νεστορίου .

Καστοριά 21-05-2020

Συντάχθηκε



Νικολέττα Νάνου
Αρχιτέκτων Μηχανικός Γ΄

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Δ.Π.



Στέλιος Κοτσάκος
Πολιτικός Μηχανικός Α΄

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Αθανάσιος Βεκιάρης
Πολιτικός Μηχανικός Α΄