



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟ**

**Νεστόριο 15 -05- 2018**

**Αριθμ. Πρωτ. : 1474**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ  
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ**

**Ο Δήμαρχος Νεστορίου**

Έχοντας υπόψη:

- α) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30.03.1981)
- β) τον Ν.3852/2010 και ειδικότερα το α. 72 παρ. 1 περ. ε' περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής
- γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06) και ειδικότερα το α. 192 αυτού περί Εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων
- δ) την αριθ. 33/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αναλυτικώς κατωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου **στην Τοπική Κοινότητα Νεστορίου**
- ε) την αριθμ. 11/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων κινητών και ακινήτων (Π.Δ 270/1981)
- στ) την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**Φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου – Εστιατορίου και του κοινοχρήστου χώρου αυτού που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Νεστορίου περιοχή «Ντόσνιτσα» (όπως προκύπτει και από το σχετικό σχεδιάγραμμα) .**

**Ο αναδειχθείς μισθωτής θα κάνει χρήση του κοινοχρήστου χώρου του εν λόγω Ακινήτου – Εστιατορίου (όπως αυτό καθορίζεται από συνημμένο σχεδιάγραμμα) και των υπαίθριων πρόχειρων λυόμενων κατασκευών που βρίσκονται εντός αυτού για ένα μήνα, ήτοι από 16 Ιουλίου μέχρι 15 Αυγούστου κάθε έτους για τη διοργάνωση των πολιτιστικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων του Φεστιβάλ «River Party».**

**Σύμφωνα με τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους της διακηρύξεως, καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους .**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

- Άρθρο 1° - Αντικείμενο της δημοπρασίας – Περιγραφή ακινήτου**
- Άρθρο 2° - Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**
- Άρθρο 3° - Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**
- Άρθρο 4° - Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς και καταβολή Μισθώματος**
- Άρθρο 5° - Δικαίωμα συμμετοχής**
- Άρθρο 6° - Δικαιολογητικά συμμετοχής**
- Άρθρο 7° - Εγγυητής**
- Άρθρο 8° - Έγκριση πρακτικών – Υπογραφή σύμβασης**
- Άρθρο 9° - Ενστάσεις**
- Άρθρο 10° - Διάρκεια εκμίσθωσης**
- Άρθρο 11° - Χρήση χώρου**
- Άρθρο 12° - Επιτρεπτή η Μερική Παραχώρηση- Υπεκμίσθωση του περιβάλλοντος χώρου**
- Άρθρο 13° - Κατάσταση Μισθίου - Υποχρεώσεις μισθωτή**
- Άρθρο 14° - Έξοδα ηλεκτροφωτισμού, τηλεφώνου και ύδρευσης**
- Άρθρο 15° - Υποχρεώσεις Εκμισθωτή- Αποκατάσταση ζημιών από φυσικά αίτια**
- Άρθρο 16° -Υποχρεώσεις μισθωτή – Απαιτούμενες Άδειες**
- Άρθρο 17° - Απαγόρευση τοποθέτησης – λειτουργίας τυχρών παιχνιδιών**
- Άρθρο 18° - Είσοδος επισκεπτών στο χώρο εκδηλώσεων του River Party**
- Άρθρο 19° - Έκπτωση μισθωτή**
- Άρθρο 20° - Έξοδα από τη λειτουργία του Φεστιβάλ**
- Άρθρο 21° - Εξουσιοδότηση Δημάρχου για υπογραφή σύμβασης**
- Άρθρο 22° - Λύση της σύμβασης**
- Άρθρο 23° - Επανάληψη δημοπρασίας**
- Άρθρο 24° - Δημοσίευση Διακήρυξης**
- Άρθρο 25° - Λοιποί όροι - Νομοθεσία**
- Άρθρο 26° - Πληροφορίες**

**Άρθρο 1ο****Αντικείμενο της δημοπρασίας – Περιγραφή ακινήτου**

**α)** Το υπό εκμίσθωση Δημοτικό Ακίνητο – Εστιατόριο πρόκειται για ένα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος , το οποίο είναι εξοπλισμένο, ανεγερθέν με την **58/1997** οικοδομική άδεια της πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς, συνολικής επιφάνειας **307,68τ.μ.**, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Νεστορίου και ειδικότερα στο χώρο εκδηλώσεων του River Party, εμβαδού **307,68 τ.μ.** και το οποίο διαθέτει :

- i. Κουζίνα
- ii. Βοηθητικό χώρο κουζίνας
- iii. Κύρια Αίθουσα εστίασης
- iv. Τουαλέτες με προθαλάμους: Ανδρικές (3), γυναικείες (3)
- v. Αποθήκες (2)
- vi. Χώρος Γραφείου και
- vii. Εξωτερικό υπαίθριο χώρο, Βεράντα 100,00 τ.μ. περίπου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων
- viii. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

**β)** Τον κοινόχρηστο χώρο για ένα μήνα, **ήτοι από 16 Ιουλίου μέχρι 15 Αυγούστου κάθε έτους**, στο χώρο του River Party και τις υπαίθριες πρόχειρες κατασκευές εντός αυτού (όπως αυτός καθορίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα) , με τα στοιχεία που παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω, για τη διοργάνωση των πολιτιστικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων του Φεστιβάλ «River Party».

**Η δε έκταση αυτή αναλυτικά έχει ως εξής :**

**I.** Τεμάχιο έκτασης **21.535,10** τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «Ντόσνιτσα» της Τ.Κ. Νεστορίου του Δήμου Νεστορίου, η οποία έκταση προέρχεται από τα τεμάχια με αρ. τεμαχίου **1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25** πρώτης αποτύπωσης του κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Νεστορίου στην περιοχή “Ντόσνιτσα” , επίσης διαθέτει τα υπ’ αριθ. **20,21,22,33,35,37,38,39** αγροτεμάχια της δεύτερης αποτύπωσης του κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Νεστορίου στην περιοχή “Ντόσνιτσα” επιφάνειας **1.715,40τ.μ.**, **612,74τ.μ.**, **1081,18τ.μ.**, **719,42τ.μ.**, **1427,98τ.μ.**, **925,18τ.μ.**, **865,69τ.μ.**, **2.056,77τ.μ.** αντιστοίχως, όπως ακριβώς αυτό αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Μιχαήλ Αναστασίου.

**II.** Υπαίθριες πρόχειρες κατασκευές και υποδομές που βρίσκονται διάσπαρτες στην προαναφερθείσα περιοχή συνολικής επιφάνειας 26.810,72τ.μ. και ιδιαίτερα το μπάρ (11) επιφάνειας 20,00τ.μ., το μπαρ (13) επιφάνειας 15,50τ.μ. και τα υπαίθρια WC (5,6,9,10), επίσης υπάρχουν υπαίθριες κερκίδες, αναβαθμοί, βρύσες, κ.α..

## Άρθρο 2°

### Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

- 2.1. Η δημοπρασία θα είναι **ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ** θα διεξαχθεί δε στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Νεστορίου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω.
- 2.2. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές και μέχρι το πέρας αυτών. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.
- 2.3. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.
- 2.4. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
- 2.5. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (ειδικό πληρεξούσιο θεωρημένο από δημόσια Αρχή ή ΚΕΠ), αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- 2.6. Η απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

## Άρθρο 3°

### Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **29<sup>η</sup> Μαΐου 2018, ημέρα Τρίτη**, στο Δημοτικό κατάστημα Νεστορίου (Δημαρχείο) ενώπιον της ορισθείσας επιτροπής με την υπ' αριθ. 11/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεστορίου, **από ώρα 10:00 π.μ. έως 11:30 π.μ.**

## Άρθρο 4°

### Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς και καταβολή Μισθώματος

- 4.1. Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τη μίσθωση της ανωτέρω εκδήλωσης ορίζεται στο ποσό των **27.000,00 €** ετησίως, **το οποίο συνολικά (και όχι τμηματικά μηνιαίως) θα καταβάλλεται έως τις 31 Αυγούστου κάθε έτους.** Στην ως άνω τιμή πρώτης προσφοράς δεν περιλαμβάνεται το χαρτόσημο **(3,6%)** επί του τελικού μισθώματος, το οποίο θα βαρύνει τον μισθωτή.
- 4.2. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως **συνολικά (και όχι τμηματικά μηνιαίως) στις 31 Αυγούστου κάθε έτους.** Στην τιμή πρώτης προσφοράς δεν περιλαμβάνεται το χαρτόσημο **(3,6%)** επί του τελικού μισθώματος, το οποίο θα βαρύνει τον μισθωτή.

4.3. Για να γίνει δεκτή η προσφορά πρέπει να υπερβαίνει το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η δε πλειοδοσία θα γίνεται σε ακέραιες μονάδες **ανά πεντακόσια ευρώ τουλάχιστον**.

4.4. Το Μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Νεστορίου .

4.5. Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ενδεικτικά αναφέρονται ότι βαρύνουν το μισθωτή κάθε είδους δημοτικά τέλη, τέλη καθαριότητας, ηλεκτροδότησης, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λ.π. Το χαρτόσημο επί του παραπάνω μισθώματος ποσοστού (3,6%) βαρύνει εξολοκλήρου τον Μισθωτή. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος υφίσταται ανεξάρτητα από τη συνεχή ή εποχιακή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

4.6. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών επιβαρύνσεων, όπου και όταν ορίζεται στην παρούσα, ο Δήμος μπορεί να καταγγείλει τη μισθωτική σύμβαση, να επιδιώξει άμεση και τη βίαιη έξωση του μισθωτή και κάθε τρίτου έλκοντος εξ αυτού δικαιώματα από το μίσθιο και την πλήρη αποζημίωσή του για κάθε θετική και αποθετική ζημία, βάσει των διατάξεων του Αστικού Δικαίου.

### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

#### **Δικαίωμα συμμετοχής**

5.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων, τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης .

5.2 Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτόνομα ή με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στο διαγωνισμό, δεν μπορεί -επί ποινή αποκλεισμού- να μετέχει σε περισσότερες από μία προσφορές, με οποιαδήποτε ιδιότητα, ακόμη και αυτή του εγγυητή.

### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

#### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Κάθε ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά, **σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα κατωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία :**

1. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άδειας παραμονής σε ισχύ . Όταν είναι εταιρία το αρχικό καταστατικό της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ και σε περίπτωση Α.Ε. επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το ποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά , καθώς και ο αντικλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα .

2. Δημοτική ενημερότητα του ιδίου, όταν πρόκειται για ατομική επιχείρηση, ή της εταιρείας, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο .
3. Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη σε ποσοστό **10%** επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης , η οποία όμως δεν θα είναι μικρότερη του ποσού των **5.000,00 €** ανεξάρτητα από το τελικό ποσό .

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία – πλην του τελευταίου πλειοδότη – αμέσως μετά την έγκριση της απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

4. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι έχει λάβει γνώση των όρων τις διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι έχει λάβει γνώση της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου , δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή .
5. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος είναι **ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις** του, κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από τον οικείο φορέα ασφάλισης .
7. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση ούτε έχει κινηθεί εναντίον τους τέτοια διαδικασία.
8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των ομορρυθμών, ετερορρυθμών εταιριών και ΕΠΕ και μελών του Δ.Σ. των Α.Ε., που να έχει εκδοθεί το τελευταίο προ του διαγωνισμού δίμηνο.

**Άρθρο 7ο****Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο οποίος θα έχει υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, θα υπογράψει την σύμβαση και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει τα ως άνω υπ' αρ. 1 και 2 δικαιολογητικά του άρθρου 6 της παρούσας, ως δικαιολογητικά αποδοχής του.

**Άρθρο 8ο****Έγκριση πρακτικών – Υπογραφή σύμβασης**

8.1. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, καλείται ο πλειοδότης να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης προσκομίζοντας :

1. Χρηματικό ποσό ίσο με το **10%** του επιτευχθέντος μισθώματος του πρώτου μισθωτικού έτους ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης, το οποίο όμως δεν θα είναι μικρότερο του ποσού των **5.000,00 €** ανεξάρτητα από το τελικό ποσό .

2. Όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα, σε επικαιροποιημένη μορφή, προσφάτως εκδοθέντα.

3. Αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα έχει υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, θα υπογράψει την σύμβαση και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως

και αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι του Δήμου να καταβάλει τα ποσά που ο μισθωτής τυχόν θα οφείλει, με μόνη τη δήλωση του Δήμου προς τον εγγυητή, χωρίς ο τελευταίος να μπορεί να ερευνά ούτε αν υπάρχει ούτε αν είναι νόμιμη η απαίτηση.

8.2. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπογράφονται από την επιτροπή δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

8.3. Αποκλείεται κάθε αξίωση του τελευταίου πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, δηλ. την Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας.

8.4. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης του αρμοδίου τμήματος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας, που θα εκδοθεί επί της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση των αποφάσεων αυτών στον τελευταίο πλειοδότη.

8.5. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται **μέσα σε δέκα (10) ημέρες** από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό επίδοσης, της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως σ' αυτόν-να προσέλθει, μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

8.6. Η οποιαδήποτε τυχόν άλλη άρνηση ή καθυστέρηση υπογραφής της σύμβασης με υπαιτιότητα του πλειοδότη θα έχει ως συνέπεια την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη Δημοπρασία, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

8.7. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για υπογραφή της σύμβασης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπιωτος.

## **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

### **Διάρκεια εκμίσθωσης**

9.1 Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **οκτώ (8) έτη** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

9.2 Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη (μισθωτή) και λήγει την αντίστοιχη ημεροχρονολογία μετά την συμπλήρωση **των 8 ετών**.

9.3 Ορίζεται ρητά στο σημείο αυτό ότι η εν λόγω μίσθωση δεν προστατεύεται από τις διατάξεις του νόμου των εμπορικών μισθώσεων (άρθ. 7 του Ν. 2741/99) καθόσον οι μισθώσεις χώρων που βρίσκονται σε δημόσιους, δημοτικούς ή κοινοτικούς κήπους και **άλογη** εξαιρούνται, συνεπώς **αποκλείεται οποιαδήποτε παράταση της σύμβασης αυτής** .

9.4. Σιωπηρή ανανέωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης απαγορεύονται, όπως επίσης και η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία. Τυχόν χρηματικά ποσά τα οποία θα εισπράξει ο Δήμος Νεστορίου κατά το χρόνο αυτό, δεν θα θεωρούνται μισθώματα, αλλά αποζημίωση της χρήσης του μισθίου από το μισθωτή για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση αυτού, η δε τυχόν εισπραξη αυτή καθ' εαυτή από το Δήμο, σε καμία περίπτωση δεν θα έχει την έννοια της ρητής ή σιωπηρής αναμίσθωσης ή παράτασης του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης και ο Δήμος δικαιούται να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο.

## **Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

### **Χρήση χώρου**

Η χρήση του ακινήτου που δημοπρατείται προορίζεται:

Α) όσον αφορά το Δημοτικό Ακίνητο – Εστιατόριο εμβαδού **307,68 τ.μ.**, αποκλειστικά για τη λειτουργία του Εστιατορίου – Αναψυκτηρίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και πάντως,



υποχρεωτικώς δε, κατ' ελάχιστον από 1<sup>ης</sup> Απριλίου έως 30 Σεπτεμβρίου έκαστου ημερολογιακού έτους,

Β) όσον αφορά την ανοικτή έκταση εμβαδού **21.535,10** τ.μ., και τα υπ' αριθμ. αγροτεμάχια **20,21,22,33,35,37,38,39** της δεύτερης αποτύπωσης του κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Νεστορίου στην περιοχή "Ντόσονιτσα" επιφάνειας **1.715,40τ.μ., 612,74τ.μ., 1081,18τ.μ., 719,42τ.μ., 1427,98τ.μ., 925,18τ.μ., 865,69τ.μ., 2.056,77τ.μ.** αντιστοίχως, για να υλοποιήσει με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα τις ετησίως καθιερωμένες **-αποκλειστικά και μόνον για το διάστημα από 16 Ιουλίου κάθε έτους έως 15 Αυγούστου-** ψυχαγωγικές, πολιτιστικές και καλλιτεχνικές εκδηλώσεις του Φεστιβάλ «River party», παραχωρούμενες από το Δήμο και τις κτιριακές εγκαταστάσεις εντός του χώρου του River Party (**όπως αυτό καθορίζεται από συνημμένο σχεδιάγραμμα**) κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, αναλαμβάνοντας τη διοίκηση, οικονομική διαχείριση, διοργάνωση των ψυχαγωγικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων με ταυτόχρονο σεβασμό στο περιβάλλον.

Οι ενέργειες που απαιτούνται για τη διοίκηση, την οικονομική διαχείριση, και διοργάνωση των εν λόγω ψυχαγωγικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων είναι ενδεικτικά: να συνάπτει συμβάσεις εκπροσώπησης των καλλιτεχνών που θα εμφανιστούν στο Φεστιβάλ, να αναζητά και να εξευρίσκει χορηγίες και χρηματοδοτήσεις για την καλύτερη διαφήμιση των εν λόγω εκδηλώσεων, να αναδεικνύει το φυσικό κάλλος της περιοχής με κάθε αποτελεσματικό τρόπο, και γενικά να προβαίνει σε διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου και κάθε εργασία που θα απαιτηθεί ώστε να δημιουργηθεί μια ποιοτική σύγχρονη και όσο δυνατόν καλύτερη (με ποιοτικά και οικονομοτεχνικά κριτήρια) διεξαγωγή των εν λόγω εκδηλώσεων.

Γίνεται ιδιαίτερη μνεία ότι ο παρόν όρος συνιστά ουσιώδη όρο της σύμβασης, στον οποίο τα μέρη απέβλεψαν σπουδαία, με αποτέλεσμα οιαδήποτε δε παραβίαση αυτού ή οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης του μισθίου απαγορεύεται ρητά και συνιστά άνευ άλλου τινός λόγο άμεσης καταγγελίας της μίσθωσης από την πλευρά του εκμισθωτή, καθώς και κατάπτωσης της ανωτέρω εγγυήσεως.

### **Άρθρο 11°**

#### **Επιτρεπτή η Μερική Παραχώρηση- Υπεκμίσθωση του κοινοχρήστου χώρου**

11.1. Επιτρέπεται η μερική παραχώρηση - υπεκμίσθωση του κοινοχρήστου χώρου κατά τη διάρκεια του Φεστιβάλ «River party», ήτοι μόνον για το διάστημα του ενός μήνα **από 16 Ιουλίου τις 15 Αυγούστου κάθε έτους.**

11.2. Ο μισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί στο Δήμο εγγράφως και εγκαίρως (ήτοι εντός ευλόγου διαστήματος από τη σύναψη) και πάντως 10 ημέρες πριν την έναρξη των

εκδηλώσεων του Φεστιβάλ «River Party» τόσο τη σύναψη της σύμβασης όσο και τα στοιχεία, εκείνων προς τους οποίους γίνεται η παραχώρηση- των υπομισθωτών.

11.3. Διευκρινίζεται ότι εκ μέρους εκείνων προς τους οποίους γίνεται η παραχώρηση- των υπομισθωτών είναι επιτρεπτές **μόνο** υπαίθριες λυόμενες πρόχειρες κατασκευές **και όχι κάποια άλλη μόνιμη υποδομή, για την οποία απαιτείται εκ του νόμου έκδοση οικοδομικής άδειας.**

## **Άρθρο 12°**

### **Κατάσταση Μισθίου - Υποχρεώσεις μισθωτή**

12.1. Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση των εγγράφων και της κατάστασης του μισθίου, ότι έλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση του μισθίου και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και ότι ο Δήμος δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για την κατάσταση, στην οποία ο τελευταίος το παραλαμβάνει. Ειδικότερα, ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση ούτε να ζητήσει τη λύση της σύμβασης ή τη μείωση του μισθώματος εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου που αφορά την πραγματική ή νομική κατάσταση (π.χ. ελαττώματα που υπάρχουν ή ενδέχεται να προκύψουν, αυθαίρετες κατασκευές) στην οποία ευρίσκεται και παραλαμβάνεται το μίσθιο. Αλλά και ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση να προβεί σε οποιαδήποτε εργασία ή καταβολή δαπάνης για το μίσθιο, για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης.

12.2. Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για την άρση κάθε καταπάτησης ή προσβολής της ιδιοκτησίας του Δήμου και να το παραδώσει, μετά τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12.3. Ειδικότερα, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης κατά τη λήξη της σύμβασης το μίσθιο ελεύθερο από κάθε βάρος, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση έναντι του Δήμου για κάθε ζημία. Ορίζεται με τη σύμβαση ποινική ρήτρα σε ποσοστό 0,5 τοις εκατό (0,5%) επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου ετήσιου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδώσει όταν και όπως προβλέπεται από την παρούσα το μίσθιο, κατά τη λήξη της σύμβασης. Η παρούσα ποινική ρήτρα καταβάλλεται ανεξαρτήτως της αποζημίωσης για οποιαδήποτε άλλη ζημία σε βάρος του Δήμου και δεν αποκλείει ούτε περιορίζει το δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης του Δήμου, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

12.4. Επίσης οφείλει ο μισθωτής να τηρεί κάθε υποχρεωτική διάταξη νόμου που αφορά τη λειτουργία του (π.χ. αστυνομικές, πολεοδομικές, υγειονομικές, ασφαλιστικές κ.ά. διατάξεις), καθώς και στην τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας των εγκαταστάσεων, του προσωπικού του και των τρίτων-πελατών του, ευθυνόμενος παράλληλα για την προστασία του πρασίνου και την καλή καθαριότητα του χώρου που καταλαμβάνει το ακίνητο και το περίγραμμα του χώρου, ενώ για κάθε ζημία που θα προκύψει σε βάρος του Δήμου εξαιτίας της παράβασης από τον μισθωτή των ανωτέρω διατάξεων, θα οφείλεται αποζημίωση από τον

μισθωτή προς το Δήμο. Ο περιβάλλον χώρος ορίζεται από το συνημμένο τοπικό σχεδιάγραμμα του δήμου.

12.5. Ο μισθωτής υποχρεούται να σέβεται το περιβάλλον και να λαμβάνει κάθε μέτρο, έτσι ώστε να μην υποβαθμίζεται η αξία του μισθίου.

12.6. Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το Εστιατόριο κατ' ελάχιστον και ανελλιπώς από 1 Απριλίου έως 30 Σεπτεμβρίου εκάστου έτους και επίσης υποχρεούται να εγκαταστήσει δικό του εξοπλισμό.

12.7. Μετά τη λύση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να αφαιρέσει τον εξοπλισμό που έχει εγκατασταθεί μόνιμως στο μίσθιο και που με δικές του δαπάνες έχει προμηθευτεί (π.χ. μηχανήματα, έπιπλα κλπ).

12.8. Κατά το τελευταίο εξάμηνο (6) πριν τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεούται να ανέχεται σε κατάλληλες ώρες και ημέρες την επίσκεψη των εκπροσώπων του Δήμου Νεστορίου με ενδιαφερομένους νέους μισθωτές.

### **Άρθρο 13<sup>ο</sup>**

#### **Έξοδα ηλεκτροφωτισμού, τηλεφώνου και ύδρευσης**

13.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να συνδέσει επ' ονόματί του εντός εύλογου χρονικού διαστήματος τις παροχές ρεύματος και ύδατος υπογράφοντας τις σχετικές συμβάσεις με ΔΕΗ και Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου Νεστορίου.

13.2 Τα έξοδα ηλεκτροφωτισμού, τηλεφώνου και ύδρευσης του μισθίου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, εκτός των ΦΟΠ φωτιστικών του χώρου.

13.3. Ο ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέτει στον μισθωτή ηλεκτρολόγο και υδραυλικό για τις πάγιες κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, χωρίς την υποχρέωση αναμείξεως σε θέματα που αφορούν τη λειτουργία της αίθουσας η μπαρ η σκηνικά του φεστιβάλ. Κατ' εξαίρεση κατά την διάρκεια του φεστιβάλ υποχρεούται ο εκμισθωτής να καλύψει τις λειτουργικές ανάγκες υδροδότησης και παροχών ηλεκτρικού ρεύματος.

### **Άρθρο 14<sup>ο</sup>**

#### **Υποχρεώσεις Εκμισθωτή**

Έχει παρατηρηθεί τα τελευταία χρόνια κατά την διάρκεια του χειμώνα η καταστροφή μόνιμων εγκαταστάσεων του χώρου όπως μερική καταστροφή της γέφυρας (σήμα κατατεθέν του χώρου) στα τοιχώματα του ποταμού (ζερζενέτια) στον προ συναυλιακό χώρο . Είναι υποχρέωση του εκμισθωτή η καλή διατήρηση του μισθίου , ενώ η αποκατάσταση οποιονδήποτε ζημιών θα κρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα .

**Άρθρο 15°****Υποχρεώσεις μισθωτή – Απαιτούμενες Άδειες**

Ο μισθωτής υποχρεούται, επίσης, να λειτουργεί το κατάστημα νόμιμα, εφαρμόζοντας τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με την ασφάλισή του, την ασφάλιση του προσωπικού, την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή σε οποιονδήποτε τρίτο, τις άδειες λειτουργίας κ.λ.π. Αναγνωρίζει την ανάγκη εξασφάλισης εκ μέρους του μισθωτή διαφόρων ειδών αδειών προκειμένου να καταστεί εφικτός ο σκοπός της παρούσας σύμβασης.

**Άρθρο 16°****Απαγόρευση τοποθέτησης – λειτουργίας τυχερών παιγνίων**

Απαγορεύεται η τοποθέτηση και λειτουργία ηλεκτρονικών παιγνίων καθώς και η διαμόρφωση και τοποθέτηση χαρτοπαιγνίων. Γενικά απαγορεύονται τα τυχερά παίγνια με οποιαδήποτε μορφή και αν εκφράζονται.

**Άρθρο 17°****Είσοδος επισκεπτών στο χώρο εκδηλώσεων του River Party**

Ιδιαίτερα τονίζεται ότι η είσοδος των επισκεπτών στο χώρο εκδηλώσεων του River Party, η παραμονή τους σε αυτόν, καθώς και η αποχώρηση από αυτόν, κατά κανένα τρόπο δεν αφορά τον μισθωτή και θα **είναι ελεύθερη, πλην του διαστήματος που γίνεται το Φεστιβάλ του river party και όχι πέραν του δεκαημέρου.**

**Άρθρο 18°****Έκπτωση μισθωτή**

Σε περίπτωση μη τήρησης ενός ή περισσότερων από τους παραπάνω όρους, ο μισθωτής κηρύσσει έκπτωσης της μισθώσεως και ενεργείται σε βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσης.

**Άρθρο 19°****Έξοδα από τη λειτουργία του Φεστιβάλ**

Κατά την διάρκεια του φεστιβάλ, ο μισθωτής είναι αποκλειστικός υπεύθυνος για όλα τα έξοδα που απορρέουν από την λειτουργία του (ρεύμα, καθαρισμό κοινοχρήστων χώρων , τουαλετών, ασφάλειας επισκεπτών, πυρασφάλειας , υγειονομικής κάλυψης κλπ) .

**Άρθρο 20°****Λύση της σύμβασης**

20.1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου, για τον οποίο συμφωνήθηκε. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της η σύμβαση λύεται :

1. Με νεότερη συμφωνία αποδεικνυομένη με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

2. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου του μισθωτή.
3. Σε περίπτωση κήρυξης του σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση.
4. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή φυσικού προσώπου. Τυχόν κληρονόμοι του μισθωτή, ουδέν μισθωτικό ή άλλο δικαίωμα αποκτούν από τη μίσθωση.
5. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης,

20.2. Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του μισθωτή, καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο μισθωτής παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία, ο Δήμος Νεστορίου έχει το δικαίωμα **να λύσει μονομερώς τη σύμβαση**, χωρίς να γεννάται αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται, από την επομένη του χρόνου που καθορίζεται στην έγγραφη ειδοποίησή του, να εκκενώσει και να παραδώσει τον χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου Νεστορίου.

20.3. Συγκεκριμένα, ο Δήμος Νεστορίου έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στο μισθωτή στις παρακάτω περιπτώσεις:

- α) που ο μισθωτής δε χρησιμοποιεί το χώρο για το σκοπό τον οποίο τον μίσθωσε,
- β) που ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται σε οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας μίσθωσης,
- γ) σε περίπτωση που παρέβη την κείμενη Νομοθεσία

20.4. Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης που γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, έχει τις παρακάτω συνέπειες :

- α. Την κατάπτωση, ως ποινή, των υπέρ του Δήμου εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης που έχει κατατεθεί χωρίς αυτές να συμψηφίζονται με οφειλόμενα μισθώματα.
- β. Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της σύμβασης παραχώρησης.
- γ. Την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο την ημέρα και ώρα που ορίζεται στην πρόσκληση του Δήμου για παράδοση. Αν ο πλειοδότης αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιοδήποτε λόγο την παράδοση του, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επιβάλλει πλέον της αποζημίωσης για τη χρήση αυτού και ποινική ρήτρα ίση με ποσοστό 0,5 τοις εκατό (0,5%) επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου ετήσιου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, καθώς και να αποβάλλει τον πλειοδότη με κάθε νόμιμο μέσο.

20.5. Επίσης, ο Δήμος Νεστορίου δικαιούται, σε περίπτωση μη παραδόσεως του μισθίου κενού, να αποκομίσει ο ίδιος τα εισκομισθέντα στο μίσθιο κινητά πράγματα και είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να

δικαιούται να απαιτήσει οιαδήποτε αποζημίωση. Σε κάθε περίπτωση, τυχόν δαπάνες, οι οποίες θα προκύψουν από τη φύλαξη, την εκποίηση ή την απόρριψη, θα καταλογίζονται στο μισθωτή.

## **Άρθρο 21°**

### **Επανάληψη δημοπρασίας**

21.1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο, αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν.

21.2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου, όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης και

γ) όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

21.3. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

21.4. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## **Άρθρο 22°**

### **Λοιποί όροι - Νομοθεσία**

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο και την κατάπτωση της εγγυητικής του επιστολής

γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο, με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

Πέραν των ανωτέρω ισχύουν και τα οριζόμενα από το άρθρο 24 .

Για κάθε τί που δεν προβλέπεται στην παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010, σχετικές διατάξεις του Α.Κ. και ειδικότερα τα άρθρα 574 – 618 Α.Κ. περί μισθώσεως πράγματος, συμπληρωματικά, καθώς και η εν γένει κείμενη νομοθεσία.

**Άρθρο 23°**

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού.

**Άρθρο 24°**

**Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος.

**Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί με ευθύνη του Δημάρχου στην ιστοσελίδα του Δήμου, καθώς και σε εφημερίδες τοπικές και μία πανελλήνια , όπου οι δαπάνες θα βαρύνουν τον Δήμο .**

**Άρθρο 25°**

**Πληροφορίες**

Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Διεύθυνση Δημαρχείο Νεστορίου , Τηλέφωνο 2467352314 , 322 και 300, FAX 24670 31242).

**Ο Δήμαρχος**

**Γκέτσιος Πασάλης**