



**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
(ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΓΡΩΝ)
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΧΙΟΝΑΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΤΟΡΙΟΥ**

Ο Δήμαρχος Νεστορίου

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν. 3852/2010
- δ) την αριθ. **91/2017** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία των Δημοτικών εκτάσεων (Σχολικών Αγρών) Αgroκτημάτων Χιονάτου Δήμου Νεστορίου .
- ε) την **97/2017** απόφαση της οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- στ) Το γεγονός ότι στην πρώτη δημοπρασία που έγινε στις **23/10/2017** για την εκμίσθωση των δημοτικών εκτάσεων (Σχολικών Αγρών) Αgroκτημάτων Χιονάτου Δήμου Νεστορίου, δεν υπήρξε ενδιαφέρον και γι' αυτό η δημοπρασία ήταν άγονη .

Διακηρύσσει

Επαναληπτική δημοπρασία, πλειοδοτική φανερή και προφορική για την εκμίσθωση δημοτικών αγρών αgroκτημάτων Χιονάτου, Δήμου Νεστορίου με τους εξής όρους:

1) Περιγραφή των εκμισθωμένων εκτάσεων

Η ακριβής θέση, η έκταση και τα όρια των δημοτικών αγρών περιγράφονται ως εξής:

Αgroκτημα Χιονάτου - Τ.Κ Χιονάτου

Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση (στρ.)	Τοπωνύμιο	Οριοθέτηση-Σύνορα
311	20,935	Σχολικά	Βοράς: Γκαϊτατζή Θεοδοσία του Αθανασίου/Κοινοτικό Νότος: Τσοπανογλου ή Σκεντέρης Γεώργιος του Δημητρίου/Κέρογλου Ελευθέριος του Ιωάννη Ανατολή: Δημοτικός δρόμος Δύση: Παναγιωτόγλου Ελισάβετ του Λαζάρου/Ζαφειρόπουλος Δημήτριος του Νικολάου/Μωϋσίδης Σάββας του Ιωάννη

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **10^η Νοεμβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή**, στο Δημοτικό κατάστημα Νεστορίου (Δημαρχείο), ενώπιον της επιτροπής που θα ορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεστορίου, τις εξής ώρες:

A. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΙΟΝΑΤΟΥ

Αριθμός Αγροτεμαχίου	Θέση	Έκταση προς εκμίσθωση (στρέμματα)	Ώρα έναρξης	Ώρα λήξης
311	Σχολικά	20,935	11:30	11:40

4) Διάρκεια εκμίσθωσης-αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται **σε επτά (7) έτη**, αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως και λήγουσα με το πέρας της καλλιεργητικής περιόδου του έβδομου έτους δηλαδή την **31 Αυγούστου του έτους 2024**.

5) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς, για κάθε έτος, ορίζεται το ποσό των **δώδεκα (12) ευρώ** ανά στρέμμα **για τον αγρό με αριθμό 311 του αγροκτήματος Χιονάτου**.

6) Διαγωνιζόμενοι

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες – κάτοικοι του Δήμου Νεστορίου.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες του Δήμου Νεστορίου.

Αν και σε αυτή την περίπτωση, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

7) Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από

αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που να αναγνωρίζονται εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζόμενου επί των τριών (3) πρώτων ετών της μισθώσεως, όπως εμφανίζετε στους κατωτέρω πίνακες. Οι κατωτέρω εγγυητικές θα αντικατασταθούν μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλες υπολογιζόμενες με το ανωτέρω ποσοστό και με βάση το ύψος του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά.

A. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΙΟΝΑΤΟΥ

Αριθμός Αγροτεμαχίου	Έκταση προς εκμίσθωση (στρέμματα)	Ποσό εγγύησης σε ευρώ
311	20,935	75,40

2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

3. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.

4. Βεβαίωση Δημάρχου περί μη οφειλής προς το Δήμο Νεστορίου (αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας).

5. Πιστοποιητικό δημοτικότητας και μόνιμου κατοικίας

6. Υπεύθυνη Δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

8) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

α) Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας

β) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας

γ) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας,

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής.

Θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

9) Λοιποί όροι διακήρυξης

Οι λοιποί όροι της αρχικής διακήρυξης με αριθ. πρωτ. **4895/06-10-2017**, βρίσκονται στο γραφείο της οικονομικής επιτροπής της οποίας οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στην ιστοσελίδα του δήμου (www.nestorio.gr) και στους χώρους ανακοινώσεων του Δήμου και των Τοπικών Κοινοτήτων. Πληροφορίες της επίσης παρέχονται από τον κο Νικολόπουλο Βασίλειο στο τηλέφωνο 24673 52314 και από τον κο Λουδοβάρη Στέργιο στο 24673 52322.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΓΚΕΤΣΙΟΣ