



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Νεστόριο 11-08-2017
Αριθ. Πρωτ.: - 4027-

Ταχ. Δ/υση : Νεστόριο
Ταχ. Κώδικας : 52051
Πληροφορίες : Νικολόπουλος Β.
Τηλέφωνο : 24673 52314
FAX : 24670 31242

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
(ΞΕΝΩΝΩΝ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν. 3852/2010
- δ) την αριθ. **57/2017** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία Δημοτικών ακινήτων (Ξενώνων) .
- ε) την **76/2017** απόφαση της οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- στ) Το γεγονός ότι στην πρώτη δημοπρασία που έγινε στις **09/08/2017** για την εκμίσθωση των δημοτικών κτιρίων (Ξενώνων) του Δήμου Νεστορίου, δεν υπήρξε ενδιαφέρον και γι' αυτό η δημοπρασία ήταν άγονη .

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Επαναληπτική δημοπρασία , πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των δημοτικών κτιρίων (Ξενώνων) του Δήμου Νεστορίου, όπως περιγράφονται παρακάτω:

1) Περιγραφή των εκμισθούμενων εκτάσεων

Η εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών ακινήτων τα οποία κατασκευάστηκαν και τακτοποιήθηκαν πολεοδομικά ως ξενώνες με τον νόμο των αυθαιρέτων (ν.4178/2013), μετά του υπάρχοντος εξοπλισμού τους (**εκ του οποίου κάποια είδη μπορεί να χρειάζονται συντήρηση ή αντικατάσταση**) έχουν ως εξής:

1. Ξενώνας Μονοπύλου , Διώροφο κτίριο το οποίο αποτελείται από τους εξής χώρους : Ισόγειο συνολικού εμβαδού 103,87 τ.μ. , 1ος Όροφος συνολικού εμβαδού 106,43 τ.μ.

2. Ξενώνας Λειβαδοτοπίου , Διώροφο κτίριο συνολικού εμβαδού 243,10 τ.μ. και ισόγεια αποθήκη γενικής χρήσης 14,85 τ.μ.

3. Ξενώνας Γλυκονερίου, το κτίριο αποτελείται από τους εξής χώρους : α) Υπόγειο εμβαδού 21,60 τ.μ. β) Ισόγειο εμβαδού 69,84 τ.μ. και γ) Πρώτος όροφος εμβαδού 120,56 τ.μ.

4. Ξενώνας Γιαννοχωρίου, το κτίριο αποτελείται από τους εξής χώρους: α) Υπόγειο εμβαδού 28,80 τ.μ. και β) Ισόγειο εμβαδού 75,20 τ.μ.

5. Ξενώνας Πελέας, το κτίριο αποτελείται από τους εξής χώρους:

α) Ξενώνας συνολικού εμβαδού 112,29 τ.μ. β) κτίριο συνοδείας εμβαδού 16,12 τ.μ.

6. Ξενώνας Κοτύλης, το κτίριο αποτελείται από τους εξής χώρους: α) Υπόγειο εμβαδού 19,83 τ.μ. β) Ισόγειο εμβαδού 137,90 τ.μ. γ) Πρώτος 1ος όροφος εμβαδού επίσης 137,90 τ.μ.

7. Ξενώνας Ζούζουλης ,το κτίριο αποτελείται από τους εξής χώρους:

α) Ισόγειο εμβαδού 191,34 τ.μ.

8. Ξενώνας Πευκοφύτου, το κτίριο αποτελείται από τους εξής χώρους: α) Ξενώνας συνολικού εμβαδού 115,06 τ.μ. και β) Πρώτος όροφος εμβαδού 57,53 τ.μ.

9. Ξενώνας Χιονάτου, το κτίριο αποτελείται από τους εξής χώρους: α) Ισόγειο κτίσμα εμβαδού 170,33 τ.μ. β) Κτίσμα εξωτερικής γενικής αποθήκης εμβαδού 24,01 τ.μ.

10. Ξενώνας Καλής Βρύσης , το κτίριο αποτελείται από τους εξής χώρους: Ισόγειος ξενώνας συνολικού εμβαδού 146,40 τ.μ. και β) Υπόγεια αποθήκη γενικής χρήσης εμβαδού 84,64 τ.μ.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **22^η Αυγούστου 2017, ημέρα Τρίτη**, στο Δημοτικό κατάστημα Νεστορίου (Δημαρχείο), ενώπιον της επιτροπής Δημοπρασιών η οποία έχει ορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεστορίου, τις εξής ώρες:

Δημοτικό κτίριο (Ξενώνας) προς μίσθωση	Χαρακτηριστικά ακινήτου	Τετραγωνικά μέτρα (συνολικά)	Ώρα έναρξης	Ώρα λήξης
ΞΕΝΩΝΑΣ ΜΟΝΟΠΥΛΟΥ	ΚΤΙΡΙΟ	210,30	09:00	09:15
ΞΕΝΩΝΑΣ ΛΕΙΒΑΔΟΤΟΠΙΟΥ		257,95	09:20	09:35
ΞΕΝΩΝΑΣ ΓΛΥΚΟΝΕΡΙΟΥ		212,00	09:40	09:55
ΞΕΝΩΝΑΣ ΓΙΑΝΝΟΧΩΡΙΟΥ		104,00	10:00	10:15
ΞΕΝΩΝΑΣ ΠΤΕΛΕΑΣ		128,41	10:20	10:35

ΞΕΝΩΝΑΣ ΚΟΥΤΥΛΗΣ	295,63	10:40	10:55
ΞΕΝΩΝΑΣ ΖΟΥΖΟΥΛΗΣ	191,34	11:00	11:15
ΞΕΝΩΝΑΣ ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΥ	172,59	11:20	11:35
ΞΕΝΩΝΑΣ ΧΙΟΝΑΤΟΥ	194,34	11:40	11:55
ΞΕΝΩΝΑΣ ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ	231,04	12:00	12:15

4) Διάρκεια εκμίσθωσης-αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **οκτώ (8) έτη**, αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως.

5) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς, για κάθε Κτίριο , ορίζεται το ποσό των **ΠΕΝΗΝΤΑ (50) ευρώ** το μήνα .

3) Λοιποί όροι διακήρυξης

Οι λοιποί όροι της αρχικής διακήρυξης με αριθ. πρωτ. **3763/28-07-2017**, βρίσκονται στο γραφείο της οικονομικής επιτροπής της οποίας οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στην ιστοσελίδα του δήμου (www.nestorio.gr) και στους χώρους ανακοινώσεων του Δήμου και των Τοπικών Κοινοτήτων. Πληροφορίες της επίσης παρέχονται από τον κο Νικολόπουλο Βασίλειο στο τηλέφωνο 24673 52314 και από τον κο Λουδοβάρη Στέργιο στο 24673 52322.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ