



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Νεστόριο 13-12-2016

Αριθ. Πρωτ.:5515

Ταχ. Δ/νση :Νεστόριο
Ταχ. Κώδικας :52051
Πληροφορίες :Νικολόπουλος Β.
Τηλέφωνο :24673 52314
FAX :24670 31242

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ με δημοπρασία των δημοτικών ακινήτων του Δήμου Νεστορίου (Σχολικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Πολυανέμου, Σχολικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Κοτύλης και Δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Νεστορίου)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν. 3852/2010
- δ) τις αριθ. **130 ,162 & 164/2016** Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση με δημοπρασία των δημοτικών ακινήτων του Δήμου Νεστορίου (Σχολικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Πολυανέμου, Σχολικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Κοτύλης και Δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Νεστορίου)
- ε) την **94/2016** απόφαση της οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων του Δήμου Νεστορίου (Σχολικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Πολυανέμου, Σχολικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Κοτύλης και Δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Νεστορίου) , όπως περιγράφεται παρακάτω, με τους ακόλουθους όρους:

1) Περιγραφή των εκμισθούμενων εκτάσεων

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση του Δήμου Νεστορίου (Σχολικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Πολυανέμου, δημοτικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Κοτύλης και Δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Νεστορίου) .

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας

και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **28^η Δεκεμβρίου 2016, ημέρα Τετάρτη**, στο Δημοτικό κατάστημα Νεστορίου (Δημαρχείο), ενώπιον της επιτροπής που θα ορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεστορίου, τις εξής ώρες:

A. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΛΥΑΝΕΜΟΥ

| Αριθμός Αγροτεμαχίου | Θέση | Έκταση προς εκμίσθωση (στρέμματα) | Ώρα έναρξης | Ώρα λήξης |
|-----------------------------|-------------|--|--------------------|------------------|
| 478 | ΛΙΒΑΔΙΑ | 11,25 | 10:30 | 10:40 |

B. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΟΥΤΥΛΗΣ

| Αριθμός Αγροτεμαχίου | Θέση | Έκταση προς εκμίσθωση (στρέμματα) | Ώρα έναρξης | Ώρα λήξης |
|-----------------------------|-------------|--|--------------------|------------------|
| 486 | ΦΥΛΑΚΙΟ | 5,875 | 10:45 | 10:55 |

Γ. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

| Αριθμός Αγροτεμαχίου | Θέση | Έκταση προς εκμίσθωση (στρέμματα) | Ώρα έναρξης | Ώρα λήξης |
|-----------------------------|-------------|--|--------------------|------------------|
| 272 | ΓΙΑΝΝΗ ΡΑΧΗ | 1,25 | 11:00 | 11:10 |
| 336 | ΚΟΥΠΙΕΣ | 2,25 | 11:15 | 11:25 |
| 412 | ΜΠΕΚΙΡΤΣΑ | 1,062 | 11:30 | 11:40 |
| 573 | ΤΣΕΣΤΑ | 1,688 | 11:45 | 11:55 |
| 553 | 1170 | 0,625 | 12:00 | 12:10 |
| 555 | 1170 | 2,375 | 12:05 | 12:15 |
| 558 | 1170 | 2,125 | 12:20 | 12:30 |
| 579 | 1170 | 2,625 | 12:35 | 12:45 |
| 566 | 1170 | 2,000 | 12:50 | 13:00 |
| 592 | 1170 | 1,375 | 13:05 | 13:15 |

4) Διάρκεια εκμίσθωσης-αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε οκτώ (8)έτη, αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως.

5) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς, για κάθε έτος, ορίζεται το ποσό των δέκα (10) ευρώ το στρέμμα.

6) Διαγωνιζόμενοι

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Ως εγγύηση, γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που να αναγνωρίζονται εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζόμενου επί δύο (2) πρώτων ετών της μισθώσεως, ως κατωτέρω που σε πίνακα εμφανίζεται, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά.

A. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΛΥΑΝΕΜΟΥ

| Αριθμός Αγροτεμαχίου | Έκταση προς εκμίσθωση (στρέμματα) | Ποσό εγγύησης € |
|-----------------------------|--|------------------------|
| 478 | 11,25 | 22,50 |

B. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΟΤΥΛΗΣ

| Αριθμός Αγροτεμαχίου | Έκταση προς εκμίσθωση (στρέμματα) | Ποσό εγγύησης € |
|-----------------------------|--|------------------------|
| 486 | 5,875 | 11,75 |

Γ. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

| Αριθμός Αγροτεμαχίου | Έκταση προς εκμίσθωση (στρέμματα) | Ποσό εγγύησης € |
|-----------------------------|--|------------------------|
| 272 | 1,25 | 2,50 |
| 336 | 2,25 | 4,50 |
| 412 | 1,062 | 2,20 |
| 573 | 1,688 | 3,40 |
| 553 | 0,625 | 1,30 |
| 555 | 2,375 | 4,80 |
| 558 | 2,125 | 4,30 |
| 579 | 2,625 | 5,30 |
| 566 | 2,000 | 4,00 |
| 592 | 1,375 | 2,80 |

2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

3. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.
4. Βεβαίωση Δημάρχου περί μη οφειλής προς το Δήμο Νεστορίου (αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας).
5. Υπεύθυνη Δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

7) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

α) Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας

β) Αποδεικτικό φορολογικής και

γ) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας,

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

8) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

9) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το **μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας** από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα, **θα κατατίθεται προκαταβολικά** στο ταμείο του Δήμου:

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Εφόσον η καλλιέργεια που θα εγκατασταθεί σε κάποιο από τα ανωτέρω δημοτικά αγροτεμάχια είναι πολυετής και βρίσκεται εντός περιοχών που αποτελούν βοσκοτόπους ο μισθωτής υποχρεούται να προστατεύσει την καλλιέργεια του περιφράζοντας την.

12) Λύση σύμβασης

Α) Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις, καθώς και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Β) Εκτός από την μονομερή καταγγελία της συμβάσεως από την πλευρά του Δήμου, κατά τα ανωτέρω προβλεφθέντα, η σύμβαση λύεται με την κατάθεση αίτησης περί πώξευσης αυτού.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου.

13) Συνέχιση μίσθωσης

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, η μίσθωση συνεχίζεται από τη σύζυγο και τα τέκνα αυτού, οι οποίοι και υπεισέρχονται από κοινού στη μισθωτική σχέση.

Τα ανωτέρω πρόσωπα εντός τεσσάρων (4) μηνών από το θάνατο του μισθωτή, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούλησή τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών. Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση.

14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

15) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, στο πρόγραμμα Διαύγεια και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη των τοπικών κοινοτήτων, όλων των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου.

17) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18) Γενική διάταξη

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Νεστορίου, αρμόδιος υπάλληλος κ^{ος} Νικολόπουλος Βασίλειος και από τον υπάλληλο του Δήμου κο Λουδοβάρη Στέργιο από Δευτέρα έως και Παρασκευή, από τις 8:00 π.μ. έως τις 15.00 μ.μ., Διεύθυνση Νεστόριο-Καστοριάς, Τηλέφωνα 2467352314 & 2467352322 και Fax 2467031242 .

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, μέχρι 23-12-2016.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΓΚΕΤΣΙΟΣ